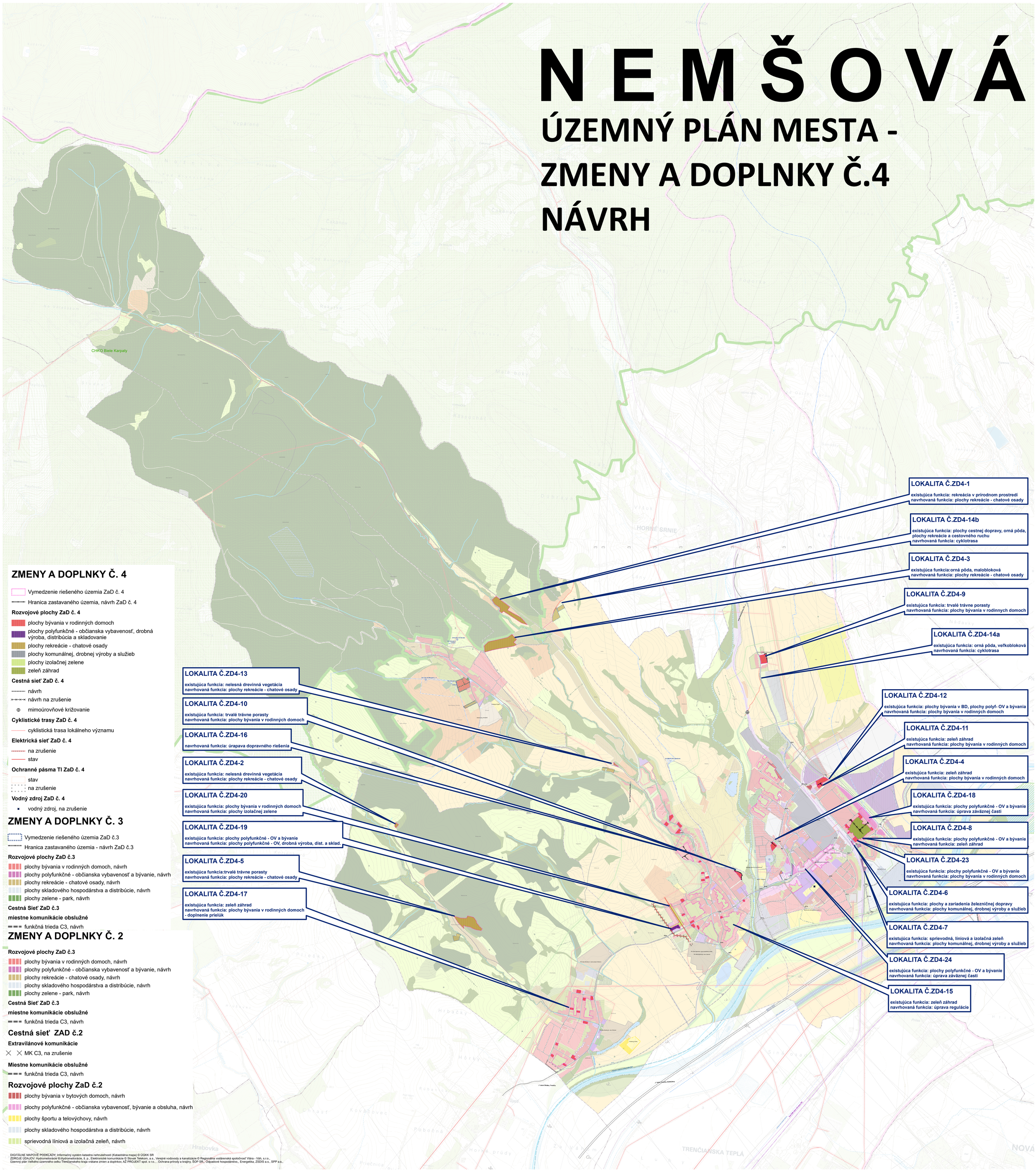
N E M Š O V Á

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 4
Hranica zastavaného územia, návrh ZaD č. 4

Rozvojové plochy ZaD č. 4

- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie
- plochy rekreácie - chatové osady
- plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb
- plochy izolačnej zelene
- zeleň záhrad

Cestná sieť ZaD č. 4

- návrh
- návrh na zrušenie
- mimoúrovňové križovanie

Cyklistické trasy ZaD č. 4

- cyklistická trasa lokálneho významu

Elektrická sieť ZaD č. 4

- na zrušenie
- stav

Ochranné pásma TI ZaD č. 4

- stav
- na zrušenie

Vodný zdroj ZaD č. 4

- vodný zdroj, na zrušenie

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Vymedzenie riešeného územia ZaD č.3
Hranica zastavaného územia - návrh ZaD č.3

Rozvojové plochy ZaD č.3

- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh

Cestná Sieť ZaD č.3

miestne komunikácie obslužné

- funkčná trieda C3, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Rozvojové plochy ZaD č.3

- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh

Cestná Sieť ZaD č.3

miestne komunikácie obslužné

- funkčná trieda C3, návrh

Cestná sieť ZAD č.2

Extravilánové komunikácie

- MK C3, na zrušenie

Miestne komunikácie obslužné

- funkčná trieda C3, návrh

Rozvojové plochy ZaD č.2

- plochy bývania v bytových domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
ZDROJE ÚDAJOV: Hydromeliorácie ©Hydromeliorácie, š. p., Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Verejné vodovody a kanalizácie © Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.,
Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, AŽ PROJEKT spol. s r.o., , Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR,, Odpadové hospodárstvo,, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s.,

ČISTOPIS

- HRANICA CMZ

KULTÚRNE DEDIČSTVO

- OV KAPLNKA
- OV KOSTOL
- OV KRÍŽ
- OV POMNÍK
- OV ZVONICA
- OV ROZHľADŇA

PAMIATKOVÉ OBJEKTY

- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP)
- OBJEKT S PAMIATKOVOU HODNOTOU NEZAPÍSANÝ V ÚZPF SR
- OBJEKT DOCHOVANEJ PÔVODNEJ ZÁSTAVBY
- ÚZEMIE S PÔVODNÝM HIST. PÔDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁST.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO)
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA (CHVÚ)

OCHRANNÉ PÁSMA

- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLÔCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ELEKTRICKÁ SIEŤ

- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝMENA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

- AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA (ATÚ)
- ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNEJ SIETE
- DIALKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV
- DIALKOVÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV

PLYNOVODNÁ SIEŤ

- PLYNOVOD, NTL, STAV
- PLYNOVOD, VTL, STAV
- PLYNOVOD, STL, STAV

ZARIADENIA PLYNU

- PLYN, REGULAČNÁ STANICA, STAV
- PLYN, REGULAČNÁ STANICA, NÁVRH

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS

- PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS

ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETE

- ČERPACIA STANICA (ČS), STAV
- ČERPACIA STANICA (ČS), NÁVRH
- ČOV, STAV

OCHRANNÉ PÁSMO

- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- VODNÝ ZDROJ

ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETE

- ČERPACIA STANICA
- ÚPRAVŇA VODY
- VODOJEM
- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CESTNÁ SIEŤ

- MOST

EXTRAVILÁNOVÉ KOMUNIKÁCIE

- DIAĽNICA, STAV
- CESTA I. TRIEDY
- CESTA II. TRIEDY
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA II. TRIEDY, VÝHĽAD
- CESTA III. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY, NÁVRH
- CK C3, VÝHĽAD

MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ

- MK B2, VÝHĽAD
- MK B3, VÝHĽAD
- FUNKČNÁ TRIEDA B2
- FUNKČNÁ TRIEDA B3
- FUNKČNÁ TRIEDA B3, NÁVRH

MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

- FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA C1, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA C2
- FUNKČNÁ TRIEDA C2, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA C2, VÝHĽAD
- FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- PEŠIA ZÓNA, NÁVRH

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY

- ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST)
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY (PHD)

ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY

- NÁVRH
- VÝHĽAD
- IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI
- PEŠIA LÁVKA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY

- HROMADNÉ GARÁŽE
- PARKOVISKO
- ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY - NÁVRH

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ

- VRT VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - MODERNIZÁCIA

VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

- VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

LÍNIOVÁ ZEĽEŇ

- ALEJ
- PRI KOMUNIKÁCII
- V KRAJINE
- SOLITÉRNA ZEĽEŇ

FUNKČNÉ PLOCHY - SÚČASNÝ STAV

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMYSEL

DOPRAVA

- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD
- POĽNÁ A LESNÁ CESTA
- STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
- STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- PLOCHY A ZARIAD. ODPAD. HOSP., ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU
- PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
- PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ZÁSOBOVANIE VODOU
- PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
- OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZEĽEŇ

- PARKOVÁ ZEĽEŇ
- CINTORÍN
- ZEĽEŇ ZÁHRAD
- ZEĽEŇ OSTATNÁ
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ KOMUNIKÁCIÍ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

- ORNÁ PÔDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÔDA, MALOBLOKOVÁ
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMEĽNICE, STAV
- OVOCNÉ SADY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

OSTATNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY OSTATNÉ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, NÁVRH

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
- ŤAŽOBNÝ PRIESTOR, VÝHĽAD

ZEĽEŇ

- PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - PARK, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - CINTORÍN, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, VÝHĽAD

DOPRAVA

- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, NÁVRH

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH

BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK

N E M Š O V Á

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

SEPTEMBER 2024

1:10000

0 100 200 300 400 500 m

2