
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18.09.2024**

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 1619/1 k.ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
 primátor mesta
 prednosta MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - odd. výstavby
 MsÚ - hlavný kontrolór
 MsÚ - archív
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.09.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 1619/1** záhrada o výmere 1714 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, rod. Horečnej, obaja bytom Kropáčiho 1139/4, Nemšová za kúpnu cenu **10 €/m² za podmienky:** kupujúci si zabezpečia prístup na prevádzaný pozemok na vlastné náklady a budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči mestu Nemšová na zabezpečenie prístupu na prevádzaný pozemok

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 49/2023 uzatvorenej s mestom Nemšová dňa 16.10.2023. Pozemok užívajú spolu s pozemkom, C KN parcelou č. 1619/2, na ktorom je postavená chatka v ich bezpodielovom spoluvlastníctve na záhradkárске a rekreačné účely, čo je v súlade s platným územným plánom mesta. Pozemok je bez priameho prístupu z komunikácie a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť (s poukazom na vlastníctvo záhradnej chatky na parcele č. 1619/2).

Podľa znaleckého posudku č. 103/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 03.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 12 906,42 € (7,53 €/m²).

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 1619/1 k.ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 169 zo dňa 19.06.2024 schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1619/2 výmere 23 m² v katastrálnom území Kľúčové do bezpodielového spoluvlastníctva Jaroslava Šumichrasta a manželky Daniely za kúpnu cenu 10 €/m². Na parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Týmto uznesením mestské zastupiteľstvo tiež schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1619/1 o výmere 1714 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 103/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 03.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 12 906,42 € (7,53 €/m²).

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 02.09.2024 do rokovania zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.