

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Č.s.: OV 191_385/2025/Ba

V Nemšovej dňa 31. januára 2025

Vybavuje : Soňa Baránková, tel. 0915/039 059

Email : sona.kutna76@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE

o nariadení ústneho pojednávania za účelom oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia po ich doplnení

Stavebníci Marián Vašíček a Agnesa Vašíčková, rod. Mutňanská, obaja bytom Bernolákova 352/23, 914 41 Nemšová (ďalej len stavebník) podali na stavebnom úrade dňa 12.2.2024 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu so súpisným číslom 352 spojenej s kolaudáciou stavby s názvom „Rekonštrukcia rodinného domu a hospodárska budova“ umiestnenej a postavenej na pozemku parcela registra postavenej na pozemku parcela registra KN „C“ č. 1894/6 - RD a KN „C“ č. 1894/64 – hospodárska budova (v zmysle *geometrického plánu na zameranie prístavby a skutkového stavu stavby na parc. č. 1894/6 a 1894/122, na zameranie hospodárskej budovy p. č. 1894/123 a zameranie spevnených plôch na p. č. 1894/124 a 1894/64, č. plánu 36335924-053-22 overeného dňa 2.1.2024 pod č. 1789/23 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor*) v katastrálnom území Nemšová. Žiadosť podala za stavebníka na základe splnomocnenia zo dňa 7.11.2022 Simona Forgáčová, Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín (ďalej aj „splnomocnený zástupca“).

Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa Čl. I ust. § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení oznámil listom pod č. s. OV 512-2566/2024/Ba v zmysle § 61 ods. 1 v spojení s § 68 a 88a ods. 3 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby, ktoré spojil s konaním o kolaudácii stavby. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 68 v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby, ktorá sa uskutočnila dňa 17.06.2024. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v určenej lehote, lebo inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych vlastníkov susednej parcely. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová v dňoch 20.5.2024 až 14.6.2024.

Po tomto ústnom pojednávaní stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 6.09.2024 pod č. s. OV 512-8127/2024/Ba konanie prerušil a zároveň stavebníka vyzval na doplnenie podkladov v zmysle výzvy vydanéj stavebným úradom dňa 6.9.2024 pod č. s. OV 512-8126/2024/Ba. Na doplnenie podania stavebný úrad určil lehotu 40 dní odo dňa doručenia výzvy a vyššie uvedeného rozhodnutia. Zároveň upozornil stavebníka na ustanovenie § 88a ods. 2 stavebného zákona: „Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Stavebník prevzal výzvu zo dňa 6.9.2024 pod č. s. OV 512-8126/2024/Ba dňa 17.9.2024. Splnomocnený zástupca doplnil svoje podanie dňa 3.10.2024 o novú situáciu v projektovej dokumentácii, ktorá zodpovedá skutočnému stavu zakresleného v geometrickom pláne *na zameranie prístavby a skutkového stavu stavby na parc. č. 1894/6 a 1894/122, na zameranie hospodárskej budovy p. č. 1894/123 a zameranie spevnených plôch na p. č. 1894/124 a 1894/64, č. plánu 36335924-053-22 overeného dňa*

2.1.2024 pod č. 1789/23 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor), ktorý vypracoval Ing. Michal Muran, autorizovaný geodet a kartograf s ev. č. 1005, ktorá zásadne nemení pôvodnú projektovú dokumentáciu, ale spresňuje a detailnejšie rieši odstupové vzdialenosti od susedných objektov.

Z dôvodu doplnenia situácie stavby a na základe doteraz doplnených podkladov je potrebné vyhodnotiť pred vydaním meritórneho rozhodnutia skutkový stavebnotechnický stav predmetnej stavby a oboznámiť účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Po doplnení vyššie uvedeného stavebný úrad týmto zabezpečujúc postup podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení oznamuje účastníkom konania, že podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie so stretnutím dňa

27. februára 2025 (štvrtok) o 14.00 hod

v zasadacej miestnosti na druhom nadzemnom podlaží v budove Mestského úradu v Nemšovej, adresa J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, kde účastníci konania a dotknuté orgány môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia a vyjadrenie sa k návrhu a podkladom pre rozhodnutie, prípadne na uplatnenie pripomienok a námietok.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na stavebnom úrade v pondelok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v stredu až do 17.00 hod. Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 11.30 do 12.30 hod. Návštevu odporúčame vopred telefonicky ohlásiť, čo však nie je podmienkou. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na znenie § 21 správneho poriadku, podľa ktorého cit.:

- (1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky.
- (2) Na ústne pojednávanie správny orgán prizve všetkých účastníkov konania a požiada ich, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námety. Osobitné zákony ustanovia, v ktorých prípadoch sa na neskôr uplatnené pripomienky a námietky neprihliada, na túto skutočnosť musia byť účastníci konania výslovne upozornení.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Simona Forgáčová, Partizánska 47, 911 01 Trenčín - splnomocnenec
2. Ing. Blanka Vavrušová, Janka Palu 54/4, 914 41 Nemšová
3. Ľubica Bandošťačková, Bernolákova 351/21, 914 41 Nemšová
4. Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 914 01 Trenčianska Teplá – projektant
5. Ing. Rudolf Mrázik, Červené kopanice 518/16, 914 51 Trenčianske Teplice – stavebný dozor
6. Neznámi spoluvlastníci LV 1985, príp. neznámi dedičia po nebohých:
 - parc. č. KN „C“ 1894/45:

Na vedomie:

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- Mesto Nemšová, primátor mesta
- a/a

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad Nemšová