
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.01.2025**

K bodu: Zrušenie uznesenia č. 204 bod 3 zo dňa 13.11.2024
Úprava nájomného pre Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 20.01.2025 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 21.01.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 204 bod 3 zo dňa 13.11.2024, ktorým bolo od 01.01.2025 pre nájomcu Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., schválené nájomné vo výške 45 €/m²/rok

schvaľuje

pre nájomcu **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy z 30.12.2006 v znení dodatku č.1 a č. 2 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 249,59 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová **nájomné od vo výške ... €/m²/rok**

Dôvodová správa

K bodu: Zrušenie uznesenia č. 204 bod 3 zo dňa 13.11.2024

Úprava nájomného pre Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o

Komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí 11.06.2024 prehodnotila všetky súčasné ceny nájmu a navrhla od 01.01.2025 pre nájomcov Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o. a Centrum Liečebnej rehabilitácie, s.r.o. (ďalej len CLR) zvýšiť nájomné. V prípade prvých dvoch nájomcov na 30 €/m²/rok a pre CLR na 45 €/m²/rok. Uvedená výška nájomného bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 204 zo dňa 13.11.2024.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva boli vyhotovené dodatky k nájomným zmluvám, ktoré boli nájomcom zaslané na podpis. Nájomcovia Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o. a NEUMI, s.r.o. dodatky týkajúce sa zvýšenia nájmu podpísali a doručili na mestský úrad.

Nájomca CLR so zvýšením nájmu nesúhlasí. V roku 2024 mal nájomné 7,42 €/m²/rok. V decembri 2024 doručil na mesto žiadosť o úpravu extrémne zvýšeného nájmu. Ako uvádza v žiadosti, takéto navýšenie nájmu by bolo pre nich likvidačné a museli by činnosť fyziatrisko – rehabilitačnej ambulancie ukončiť. Ako ďalej uvádzajú v žiadosti, maximálne môžu akceptovať nájomné tak ako bolo schválené pre NEUMI a Mobilný hospic sv. Rodiny, t.j. 30 €/m²/rok – podrobnosti sú v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu.

V Nemšovej dňa 15.01.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. Mierové nám. 34, 914 41 Nemšová
MUDr. František Štefanec, odbor.lekár FBRL a konateľ

Mesto Nemšová, J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
18. DEC. 2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
167/25	
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o úpravu extrémne zvýšeného nájmu od 1.1.2025

Nemšová, 18.12.2024

Od 1.1.2025 nám bol Dodatkom č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zvýšené nájomné vo výške 45€/m2/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 11231,55€, teda zvýšenie o vyše 600 % ! oproti roku 2024.

Takéto extrémne navýšenie nájmu by bolo pre nás likvidačné a museli by sme činnosť fyziatricko-rehabilitačnej ambulancie ukončiť. Poskytujeme zdravotnícke služby v odbore FBRL od r.1985, pacienti by museli za týmito zdravot.výkonmi cestovať.

Prognóza je taká, že bude do budúcnosti ešte väčšia potrebnosť týchto zdrav.služieb, lebo obyvateľstvo starne, pribúda osteoporózy stúpajúcej s vekom a s tým súvisiace zlomeniny, pribúda cievn.mozgových príhod, atď, kde zdrav.služby FBRL sú nevyhnutné, lebo lieky to za nikoho neurobia.

Naše fungovanie ako fyziatricko-rehabilitačnej ambulancie je plne závislé od platieb zo zdravotných poisťovní, ktoré nám už oznámili dodatkami, že od 1.1.2025 nebudú navyšovať platby za zdravotné výkony.

Maximálne môžeme akceptovať nájomné tak ako je uvedené v Uznesení č.204 Mestského zastupiteľstva Nemšová pre nájomcov Mobilný hospic sv.Rodiny s.r.o a pre nájomcu NEUMI, s.r.o, obe vo výške 30€/m2/rok. Teda aj Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. rovnako 30€/m2/rok.

S pozdravom a vďakou

MUDr. František Štefanec