

U Z N E S E N I A
zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 11. decembra 2024

U z n e s e n i e č. 206

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 207

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2025 s doplnením o kontrolu výdavkov Základnej školy J. Palu vynakladaných na úhradu nákladov za využívanie priestorov a nákladov na energie a ďalšie náklady za užívanie priestorov Spojenej katolíckej školy Nemšová za obdobie rokov 2022, 2023 a 2024

U z n e s e n i e č. 208

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30. septembru 2024

U z n e s e n i e č. 209

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 9/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 9/2024 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 210

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2024, ktorým sa mení VZN č.10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č.6/2018, VZN č.4/2019, VZN č. 6/2020 a 5/2021, VZN č. 15/2022 a VZN č. 2/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 4/2024, ktorým sa mení VZN č.10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č.6/2018, VZN č.4/2019,VZN č.6/2020 a 5/2021, VZN č. 15/2022 a VZN č. 2/2023

Uznesenie č. 211

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 (ďalej len VZN č. 6/2014)

Uznesenie č. 212

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č.3/2020,VZN č.4/2022, VZN č.12/2022, VZN č. 6/2023 a VZN č. 2/2024(ďalej len VZN č. 2/2018)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č.3/2020,VZN č.4/2022, VZN č.12/2022, VZN č. 6/2023 a VZN č. 2/2024 (ďalej len VZN č. 2/2018)

Uznesenie č. 213

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č.8/2018, VZN č.3/2019, VZN č.3/2021,VZN č.6/2021,VZN č.8/2022,VZN č.1/2023 a VZN č. 3/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č.8/2018, VZN č.3/2019, VZN č.3/2021,VZN č.6/2021,VZN č.8/2022,VZN č.1/2023 a VZN č. 3/2024

U z n e s e n i e č. 214

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj so zapracovaním zmeny v Článku 4 Sadzby poplatku, Druh stavby: a) stavby na bývanie 3,50 €/m².

U z n e s e n i e č. 215

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024, ktorým sa mení VZN č. 8/2018 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2024, ktorým sa mení VZN č. 8/2018 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 216

k bodu – Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2025 a výhľad na roky 2026 – 2027

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) Berie na vedomie

1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2025-2027
2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2026 a 2027
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2025-2027
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie úveru vo výške 2.400.000€

B) Schvaľuje

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:

- a) bežné príjmy vo výške 8 535 662,- € a bežné výdavky vo výške 8 230 486,- €,
- b) kapitálové príjmy vo výške 6 480 954 € a kapitálové výdavky vo výške 9 280 284,- €,
- c) finančné operácie príjmové vo výške 3 306 809,- € a výdavkové vo výške 812 655,- €,
- d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 sú vo výške 18 323 425,- €,
- e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 sú vo výške 18 323 425,- €,

C) Schvaľuje

Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov

U z n e s e n i e č. 217

k bodu – Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A)schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová v šk. roku 2023/2024.

B)schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v Materskej škole, Odbojárrov 177/8A, Nemšová za šk. rok 2023/2024.

C)schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v Základnej umeleckej škole Nemšová, Ľuborčianska 2, Nemšová za šk. rok 2023/2024.

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Súhrnná správa o hospodárení škôl a školských zariadení na území mesta Nemšová za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A)schvaľuje

Správu o hospodárení za kalendárny rok 2023 - Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová.

B)schvaľuje

Správu o hospodárení za kalendárny rok 2023 - Materskej škole, Odbojárrov 177/8A, Nemšová.

C)schvaľuje

Správu o hospodárení za kalendárny rok 2023 - Základnej umeleckej škole Nemšová, Ľuborčianska 2.

U z n e s e n i e č. 219

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom C KN parcely č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, C KN parcely č. **599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),

- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, kde má žiadateľ uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválený prenájom pozemkov, ktoré tvoria súvislý celok –C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch.

Pozemok, C KN parcela č. 599/70, ktorá bezprostredne susedí s prenajatými pozemkami bude využitá ako zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať (s poukazom na prenájom susedných pozemkov).

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 220

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 212/5, k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Matúš Šveláš a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 212/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Matúšovi Švelášovi a manželke Ing. Lucii Šveláňovej**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia, pri výstavbe ktorého chcú zachovať trasovanie – líniu so susedným pozemkom.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

Podľa znaleckého posudku č. 194/2024 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 27.09.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 505 € (25,25 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 221

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemok, C KN parcely č. 2491/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Michalovi Hnáthovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2491/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom so súpisným číslom č. 164, ktorý žiadateľ odkúpil spolu s pozemkami, parcelou č. 306, 307 v roku 2024. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová a dohodli sa s novým vlastníkom (žiadateľom), že on požiada mesto o odkúpenie tohto pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 222

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023

Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 115 zo dňa 13.12.2023, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 54 z 10.05.2023 a uznesenia č. 62 z 28.06.2023 (týkajúce sa prenájmu vodohospodárskeho majetku v lokalite IBV Pod horou Kľúčové spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.)

B/ schvaľuje

zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023 takto:

- a) v texte uznesenia sa vypúšťa nasledovný text v závere uznesenia:“ v roku 2023 3 000 €, rok 2024 5 000 € a od roku 2025 48 splátok vo výške 8 205,10 €“ a nahrádza sa týmto znením:
- nájomné za vodovodnú sieť v celkovej výške 115 524,95 € (571 mesačných splátok vo výške 202 € a posledná splátka vo výške 182,95 €)
 - nájomné za kanalizačnú sieť v celkovej výške 117 657,78 € (571 mesačných splátok vo výške 206 € a posledná splátka vo výške 31,78 €)
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové a pri nehnuteľnom majetku- vodovod SO102, IBV pod horou Kľúčové sa obstarávacia cena 139 013,50 € upravuje na 131 764,95 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 115 524, 95 €)
- c) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové - obstarávacia cena 133 197,78 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 117 657,78 €)

U z n e s e n i e č. 223

k bodu – Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2025

U z n e s e n i e č. 224

k bodu – Zmena v komisii finančnej a správy ms. majetku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

o d v o l á v a

Ing. Júliu Barbušček z členstva v komisii finančnej a správy mestského majetku

U z n e s e n i e č. 225

k bodu – Finančné náležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predložený návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 (t. j. obdobie 12 mesiacov) vo výške 30 % z mesačného platu

Miloš Mojto
primátor mesta