

# OBEC DOLNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča

Č.s. : OcUDS-210-003/2024/Ba

V Dolnej Súči dňa 28. júna 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolná Súča ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 2.01. 2024 pod č.s. OU-TN-OVBP2-2024/004114-002po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto :

v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 66 stavebného zákona líniová stavba

### „Lesná cesta Nad Nivy - novostavba“,

ktorá je umiestnená územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom dňa 13.03.2024 pod č. s. OcUDS 32-005/2024/Ba, právoplatným dňa 19.04.2024 na pozemkoch registra KN „C“ č. 6164/1, 6638, 6189, 6178/2 a parcely registra KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada

### p o v o ľ u j e .

**Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov (SO) :**

SO-01 LC Nad Nivy, novostavba – červená trasa

SO-02 LC Nad Nivy, novostavba – modrá trasa

Stavebníkom líniovej stavby sú LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 (ďalej len „stavebník“). Účastníci stavebného konania sú uvedení na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Toto rozhodnutie sa podľa ust. 68 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že predmetom konania je líniová stavba doručuje verejnou vyhláškou a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a v dotknutej obci: Dolná Súča a mesto Nemšová.

Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) stavby „Lesná cesta Nad Nivy - novostavba“ (ďalej len „stavba“) vypracoval ako hlavný projektant Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo 6283\*12 (ďalej len „projektant“).

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona je stavba účelová komunikácia.

## I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Jedná sa o odvoznú lesnú cestu s parametrami typu 2L kategória 4,0/30, krajnice 0,5 m, konštrukcia zo štrkodrviny s penetračným nástrekom a presypom kamennou drvinou. Ide o vybudovanie lesnej cesty pre potrebu premávky a zvozu drevnej hmoty z jednotlivých ťažobných oblastí na odvozné miesta a následne na prekládku na nákladné vozidlá ako aj sfunkčnenie lesnej cesty a prepojenie na existujúcu sieť lesných ciest v katastrálnom území Dolná Súča a Trenčianska Závada. V súčasnosti je časť vozovky cca 900 m v nepriaznivom technickom stave a poškodená prejazdom nákladných vozidiel. Nová trasovaná časť predstavuje cca 450 m. Lesná cesta Nad Nivy je v neuspokojivom stave, po celej trase je vozovka ťažko rozpoznateľná od okolitého terénu len pomocou náznaku sypaniny a iného materiálu, ktorý bol použitý v minulosti na spevnenie cesty. Na mnohých miestach je vozovka rozmočená, kde je vidieť koľaje po prejazde nákladných vozidiel, úseky sú zabahnené, čím stratili veľkú časť svojej únosnosti. Pozdĺžne priekopy takmer v celom úseku absentujú na oboch objektoch SO 01 a SO 02 a sú tak zanesené, že neplnia svoju funkciu. Za daždivého počasia voda neodteká z telesa cesty. Vzhľadom k tomu, že existujúce priepusty v niektorých miestach budú zrekonštruované, v úsekoch cesty, kde je to nevyhnutné, dôjde k osadeniu nových rúrových priepustov (4 ks).

## II. POPIS STAVBY :

Pre potreby oboch stavebných objektov sa rieši jedna stavba s dvoma trasami – červená a modrá:

SO-01 LC Nad Nivy – novostavba – červená trasa (v úseku KM 0,000 – 2,53468)

SO-02 LC Nad Nivy – novostavba – modrá trasa (v úseku KM 0,000 – 1,07215)

Predmetom novostavby je odvozná lesná cesta. Cesta je navrhnutá za účelom sprístupnenia lesných porastov nachádzajúcich sa v LC Dolná Súča a LC Luborča v lokalite Kolesová – Ruský les – Nad oborou – Ráplovec.

Predmetný úsek začína na odvoznom mieste a končí na druhom existujúcom odvoznom mieste. Šírka komunikácie je 3,0, resp. 3,5 m. Existujúci úsek cesty „Lesná cesta Nad Nivy – novostavba“ SO 01 (vyznačená červená trasa) je v zlom technickom stave. Takisto v rozmočených úsekoch cesty SO 02 (vyznačená modrá trasa) sú vyjazdené koľaje a v daždivom počasi sú veľmi ťažko prejazdne. Pozdĺžne priekopy takmer v celom úseku absentujú na oboch objektoch (SO 01, SO 02) a sú tak zanesené, že neplnia svoju funkciu. Predmetný úsek cesty si vyžaduje osadenie nových rúrových priepustov (12 ks), existujúce v počete 2 ks budú odstránené. Dosiahnutie cieľa v geotechnicky náročnom lesnom teréne je možné pomocou opatrení ako odvodnenie podložia pod plánovanou LC vybudovaním v súčasnosti neexistujúcich priekop, rozšírenia vozovky pre potreby pojazdu nákladných vozidiel s rázvorom 9 m v zmysle STN 736108. Lesná cesta je vedená v koridore vyjazdenej čiastočne spevnenej provizórnej komunikácie, kde je väčšina materiálu premiešaná s miestnym ílom a zeminou, čo znefunkčňuje odvodnenie, preto je návrh vymeniť tento materiál za priepustný. Povrchové vody na vozovke sa budú odstraňovať cestnými oceľovými odrážkami v dĺžkach úsekov podľa sklonu cesty. Odvodnenie priekop bude riešené cez priepusty do terénu, kde je priemer plastovej rúry priepustu 600 mm. Priekopy sa odvádzajú plastovými priepustami s okameňovanými čelami do terénu. Plastové rúry sa obetónujú a následne sa na ne umiestnia podkladové a vozovkové vrstvy. Povrchovú vodu na vozovke bude riešiť cestná drážka uložená v 30° natočenia pre elimináciu sily stekajúcej vody podľa odporúčania výrobcu. Krajnice vozovky sa dosypú vhodným materiálom. Odvozné miesta a hospodárske výjazdy budú riešené zaštrkovaním hr. 30 mm bez spojovacieho postreku. Vozovka samotnej LC a výhybne sa navrhuje riešiť so spojovacím postrekom a presypom kamennej drvinou. Smerové vedenie je riešené v úseku SO 01 v koridore existujúcej lesnej cesty, kde je pôvodný stav bez priekop a je potrebné na mnohých miestach pristúpiť k vybudovaniu priekop a rozšíreniu koridoru. Pri SO 02 je zachovaná existujúca časť vozovky v maximálnom rozsahu. Po vybudovaní vozovky a priekop sa po oboch stranách vysypú krajnice šírky 0,5 m z kameniva frakcie 0 – 32 mm. Spevnenie pripojovacích ciest sa vybuduje v 3 % priečnom sklone smerom k jestvujúcim, prípadne novo vybudovaným pozdĺžnym odvodňovacím priekopám, čím sa predíde zanášaniam lesnej cesty naplaveninami. Novou lesnou cestou bude pohyb nákladných vozidiel prístupnejší a vďaka navrhovaným zmenám bezpečnejší pre prevádzku a obhospodarovanie danej lokality.

### III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Stavba je umiestnená na lesných pozemkoch vedených na listoch vlastníctva č. 548 a č. 3479 v k. ú. Dolná Súča a na LV č. 827 v k. ú. Trenčianska Závada vo vlastníctve Slovenskej republiky na pozemkoch KN „C“ 6164/1, 6638, 6189, 6178/2, KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada v JPRL nachádzajúcich sa v CHKO Biele Karpaty (2. stupeň ochrany), pričom nezasahuje do území európskeho významu Natura 2000 ani maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem.

Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Černatina, Huboč, Ďurákovec, Repáci a Studňa HDS-1 Pred Hlbokým, v k. ú. Dolná Súča, ktoré bolo vyhlásené Obvodným národným výborom v Trenčíne dňa 29.12.1988, pod číslom PLVH 3577/1988-405/Ba.

Lesná cesta – kamenný povrch (vozovka LC + výhybne)

Pre rekonštrukciu cesty je navrhnutá nasledovná skladba:

- Štrkodrvina fr. 8/16, ktorý bude zavibrovaný do
- Štrkodrviny fr. 32/63 32/63G<sub>a</sub>75 STN EN 13242+A1 200 mm
- Asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m<sup>2</sup> STN 736129
- Štrkodrvina fr. 0/63 mm 0,63G<sub>a</sub>75 STN EN 13242+A1 150 mm
- Stabilizácia podlažia 200 mm

Lesná cesta – vozovka pre odvozné miesta a výjazdy

Pre rekonštrukciu spevnených plôch je navrhnutá nasledovná skladba:

- Štrkodrvina fr. 8/16, ktorý bude zavibrovaný do
- Štrkodrviny fr. 32/63 32/63G<sub>a</sub>75 STN EN 13242+A1 150 mm
- Štrkodrvina fr. 0/63 mm 0,63G<sub>a</sub>75 STN EN 13242+A1 150 mm

Separáčna geotextília bude položená pod konštrukciu vozovky a podlažie bude v prípade potreby upravené na dostatočnú únosnosť. V prípade, že sa pojazdom táto konštrukcia bude deformovať je potrebné v rámci údržby tento povrch upraviť do požadovaného stavu neodkladne, aby sa predišlo úplnému zničeniu konštrukcie.

Na priečne prevedenie dažďových vôd pod komunikáciou je v celom úseku navrhovaných 12 rúrových priepustov. Vzhľadom na stav jestvujúcich priepustov sa niektoré odstránia, niektoré vyčistia.

### IV. NA USKUTOČNENIE STAVBY SA PODĽA § 66 ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY:

1. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s PD overenou v tomto konaní a týmto stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto stavebnému povoleniu alebo PD stavby overenej v stavebnom konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
4. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
5. Všetky stavebné konštrukcie (komunikačné koridory, povrchy, oplotenie a pod.) musia byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Spôsob uskutočňovania stavby - dodávateľsky. Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi zhotoviteľa stavby v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní ešte pred začatím stavebných prác. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
8. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Stavebník je povinný :
  - písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona ),
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
  - označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
  - Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta a ostatných projektantov samostatných stavebných objektov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
10. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia.
11. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
12. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.
14. Podľa § 4 zákona. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavby a pri jej užívaní, ako aj pri zmene v užívaní stavby riešili a dodržiavali požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavby.
15. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.
16. K realizácii stavebných prác na ceste je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu, ktorý určí podmienky na zvláštne užívanie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
17. Stavebný úrad uvádza nasledovné podmienky obce a vybraných dotknutých orgánov (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú už zapracované v inej časti rozhodnutia) :
  - a) **Obec Dolná Súča** ako príslušný cestný správny orgán pre MK – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 23.10.2023 pod č. s. OcÚDS-434/2023-001/Ba za nasledujúcich podmienok:
    - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve a nevykonávať zvláštne užívanie pozemnej komunikácie bez povolenie obce,
    - Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k zaneseniu uličných vpustí.

- V prípade zásahu do MK je potrebné povolenie na zvláštne užívanie MK podľa § 8 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení od príslušného cestného správneho orgánu. K žiadosti o zvláštne užívanie musí byť predložený projekt prenosného dopravného značenia spolu so stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu.
- b) Obec Dolná Súča ako príslušný orgán ochrany drevín :
  - Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- c) Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 16.11.2023 vydané pod č. OU-TN-PLO2-2023/052809-003 za nasledujúcich podmienok:
  - Ak bude pre realizáciu stavby potrebné vykonať mimoriadnu ťažbu dreva, je na využitie lesných pozemkov pre realizáciu uvedenej stavby potrebné rozhodnutie tunajšieho úradu o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu a ploche potrebnej k realizácii stavby. So začatím prác na lesných pozemkoch nemožno začať pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.
  - Stavbou nesmú byť zasiahnuté okolité lesné porasty, najmä zriadením dočasných alebo trvalých depónií zemného materiálu a odpadu, resp. ťažbou nerastného materiálu.
  - Vybudovaná cesta bude súčasťou lesnej dopravnej siete a jej využívanie sa riadi ustanoveniami § 25 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskoršom znení.
- d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko zo dňa 8.12.2023 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2023/051115-005 s podmienkami:
  - V súlade s ustanovením § 13 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na výstavbu lesných ciest a zväžnic, rekonštrukciu lesných ciest a zväžnic, ktorou sa menia ich technické parametre alebo účel využitia vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Súhlas podľa § 67 písm. e) zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja na základe žiadosti.
  - Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín, kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
  - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
  - V súlade s ustanovením § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- e) Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona zo dňa 10.11.2023 vydané pod č. OU-TN-OSZP3-2023/051080-002 s podmienkami:
  - Nakoľko sa predmetná stavba bude uskutočňovať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, a zároveň bude križovať vodný tok, k jej povoleniu je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. O súhlas je potrebné požiadať osobitným listom a doložiť stanovisko správcu vodárenského zdroja a správcu vodného toku.
  - Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Dažďová kanalizácia (odvodnenie) slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“).

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe.
- f) Okresný úrad Trenčín odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko zo dňa 3.10.2023 pod č. s. OU-TN-OCDPK-2023/045109-002 bez pripomienok.
- g) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany - vyjadrenie zo dňa 6.12.2023 vydané pod č. SVP 7364/2023/2 CZ 35969/2023 bez pripomienok. K vybudovaniu, resp. vykonaniu stavebných prác na stavbe: „Lesná cesta Nad Nivy“, k. ú. Dolná Súča nemáme výhrady, nakoľko v záujmovom území neeviduje žiadny vodný tok ani iný majetok, v správe našej organizácie. Na koľaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.
- h) Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – súhlasné stanovisko č. CDP 028086/2022 zo dňa 20.09.2023 bez pripomienok:
  - V mieste stavby sa nevyskytujú elektrické siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.
  - Projektová dokumentácia pre stavebné konanie nerieši pripojenie na elektrickú energiu.
  - Stavba nezasahuje do ochranného pásma distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..
- i) SPP distribúcia, a. s., Bratislava – súhlasné vyjadrenie zo dňa 23.10.2023 pod č. s. TD/NS/0870/2023/Ga s podmienkami:
  - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**j) Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie zo dňa 11.10.2023 vydané pod č. 6612327348:**

- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA. s. r. o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná SEK, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**k) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava – súhlasné stanovisko č. 1952/2023 zo dňa 25.09.2023 bez pripomienok.**

18. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
19. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na znenie § 81 b stavebného zákona, podľa ktorého cit.:  
*„Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:*
  - *nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,*
  - *nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,*
  - *nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,*
  - *nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,*
  - *nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f)*
  - *nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.*
20. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :**

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

## ODÔVODNENIE

Stavebník v zastúpení na základe na základe plnej moci BSF – Project, s. r. o., Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, IČO: 53 370 376 podal dňa 7.12.2023 na stavebnom úrade v Dolnej Súči žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu, ktorá je umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Dolná Súča, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia na pozemkoch parcely KN „C“ č. 6164/1, 6638, 6189, 6178/2, KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia primerane obsahovala predpísané náležitosti uvedené v ust. § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., niektoré vyjadrenia dotknutých orgánov boli zabezpečené ešte pred vydaním územného rozhodnutia a podmienky z nich ostávajú v platnosti a sú uvedené aj v tomto rozhodnutí. Žiadosť bola zaevidovaná pod registratúrnym záznamom obecného úradu č. 540/2023 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚDS-540/2023, ktoré sa v novom roku automaticky prečíslovalo na číslo spisu OcUDS 210/2024. Správny poplatok bol zaplatený dňa 16.05.2024.

Stavebný úrad listom zo dňa 27.05.2024 vydaným pod č. s. OcUDS 210-002/2024/Ba oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym a neznámym účastníkom konania. Na oznámenie aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou. Súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V oznámení v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, čo je pätnásť deň vyvesenia na úradnej tabuli stavebného úradu. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Príslušný stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Doručovanie verejnou vyhláškou je opodstatnené a zároveň povolené len v troch prípadoch. Po prvé, ak účastníci konania nie sú správne orgánu známi. Druhý prípad využitia verejnej vyhlášky pri doručovaní je povolený vtedy, ak pobyt účastníka nie je správne orgánu známy. V treťom prípade doručovanie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy aj vtedy, ak tak výslovne určuje osobitný predpis. Osobitný predpis stanovuje, že doručovanie sa vykoná verejnou vyhláškou pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov. V stavebnom zákone, ako špeciálnom zákone (hmotnoprávny predpis) pre stavebné konanie je doručovanie verejnou vyhláškou riešené v ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Podľa tohto ustanovenia zákona, cit.:

*„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

Obdobne je tomu napr. aj podľa ust. § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keď sú účastníci konania o rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma informovaní verejnou vyhláškou. Niektoré osobitné právne predpisy stanovujú, že určité rozhodnutia sa budú doručovať jednak verejnou vyhláškou, ako aj doručovaním do vlastných rúk, a to spravidla známym účastníkom konania. (Např. ust. § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov). Pre úplnosť treba dodať, že niektoré právne predpisy doručovanie verejnou vyhláškou výslovne vylučujú (např. ust. § 80 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov). Doručovanie oznámenia aj poštovou prepravou do vlastných rúk by bolo v rozpore s právnymi predpismi, tak ako je uvedené vyššie. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu 15 dní, po ktorých nasledovala lehota 7 pracovných dní na uplatnenie pripomienok a námietok tak, ako je uvedené vyššie. Doručovanie verejnou vyhláškou je teda opodstatnené.



Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona. Predmetné pozemky, na ktorých je stavba sa v súčasnosti využívajú ako zväžnice lesnej cesty, ktorá kopíruje pôvodnú trasu v novonavrhovanej časti. V konaní sa preukázalo, že povolenie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad v konaní a z podkladov pre rozhodnutie a po zhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré neboli protichodné a ani záporné zistil, že predložená PD spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania, resp. len zapracované požiadavky dotknutých orgánov. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov a stavebník je povinný ich plniť. Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená bola PD, ktorú vypracoval projektant oprávnený v zmysle ustanovenia § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Vedenie uskutočňovania stavby je zabezpečené tým, že stavba sa musí uskutočňovať dodávateľsky, pričom zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcom podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená vlastnícke právo (Slovenská republika, pozemky sú evidované ako lesné pozemky).

V zmysle § 67 ods. 1 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po vydaní stavebného povolenia zašle jednu overenú PD stavebníkovi. Jedno vyhotovenie PD si stavebný úrad v Dolnej Súči ponechá. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.


Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší Obecný úrad Dolná Súča, Dolná Súča č. 2, 913 32 Dolná Súča. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)



  
**Matúš Bulejko**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. BSF – Projekt, s. r. o., Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka - splnomocnenec
2. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolná Súča č. 26, 913 32 Dolná Súča
4. Ing. František Tóth, BSF-Project, s. r. o., Mlynárska 527, 925 23 Jelka - projektant
5. Verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby: zverejní sa na úradnej tabuli v katastrálnych územiach Dolná Súča a Trenčianska Závada.

**Na vedomie:**

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 81647 Bratislava
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a. s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
- LESY SR, š. p., OZ Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
- SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
- Obec Dolná Súča, Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča
- Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- a/a

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

.....  
podpis a odtlačok pečiatky  
Mestský úrad Nemšová

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

.....  
podpis a odtlačok pečiatky  
Obecný úrad Dolná Súča