

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/144/2024-27/MIN – 7097	Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477	02.07.2024

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania spojného s územným konaním
a upustenie od ústneho konania.**

Stavebníci **Mgr. Monika Šatková rod. Koníčková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová a Rudolf Šatka, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová** požiadali dňa 26.05.2023 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 584:

„STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584“

v obci Nemšová, k. ú. **Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 480/1** pozostávajúcej z (zo):

1. SO 01 – RODINNÝ DOM:

Búracie práce: Odstránenie strešného plášťa plochej strechy a atikového muriva, rozobratie strechy nad hobby miestnosťou, odstránenie výplní dverných a okenných otvorov v obvodových nosných múroch a aj vnútorných deliacich stenách, odstránenie nášľapnej vrstvy jestvujúcich podláh, vybúranie všetkých vrstiev podlahy v hobby miestnosti, vybúranie dlažby balkónov vrátane poteru, vyrezanie otvorov pre budúce nové okná v obvodovom murive, vybúranie častí starých priečok, vybúranie murovaného zábradlia pred zadným vstupom do domu, odstránenie vonkajších betónových schodov zo suterénu, odstránenie jestvujúcich sanitárnych zariadení predmetov a plynových kotlov, vybúranie starých keramických podláh a obkladov, odstránenie drevených stupňov a schodiska vedúceho z prízemia na 2. N.P., odstránenie jestvujúcej drevenej výplne zábradlí na balkónoch, demontáž pôvodných odkvapových žlabov a zvodov, odstránenie prístrešku na zadnom balkóne, odstránenie pôvodného komína v zadnej hobby miestnosti, vybúranie betónových chodníkov okolo domu, odstránenie pôvodnej vzdušnej NN prípojky.

Zmena dokončenej stavby – nový stav:

1.P.P.: Chodba, technická miestnosť, komora, podschodiskový priestor, sklad, letná kuchyňa., vonkajšie schodisko na 1.N.P.

1.N.P.: Zádverie, schodisko, obývacía izba, chodba, komora, schodisko, kúpeľňa, kuchyňa, spálňa, hobby.

2.N.P.: Hala s kuchynským kútom, 2 x detská izba, komora, schodisko, WC, kúpeľňa, spálňa.

Zmena vnútorných rozvodov: Elektroinštalácia, bleskozvod, zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia.

Technické parametre stavby po zmene:

Zastavaná plocha: 168,18 m².

Obostavaný priestor: 1340,00 m³.

Úžitková plocha: 292,77 m².

Obytná plocha: 150,83 m².

2. Elektrická prípojka:

Nová kábelová prípojka NN z existujúceho vzdušného NN rozvodu z existujúceho stĺpa č. 247 vzdušnej NN linky cez poistkovú skriňu PS, ktorá je osadená na stĺpe vzdušnej linky vo výške 2,8 m nad terénom. Od poistkovej skrinky PS bude vedený vo výkope v zemi nový kábel typu NAYY-J 4 x 25. Prípojka NN je navrhnutá zemným káblom typu NAYY – J 4 x 25 z poistkovej skrine zaústením do elektromerového rozvádzača RE, osadeného v oplotení RD.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie zmeny dokončenej stavby.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a **u p ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. Dňom doručenia oznámenia neznámym účastníkom konania je 15 – ty. deň od nasledujúceho dňa po zverejnení oznámenia na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Nemšová a na web stránke mesta www.nemsova.sk. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníkov: Mgr. Moniky Šatkovej rod. Koničkovej, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová a Rudolfa Šatku, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Stavebníci:**

1. Mgr. Monika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
2. Rudolf Šatka, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Anna Koníčková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
4. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát správy mestského majetku, Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Emil Mutňanský, Slovenskej armády 585/36, 914 41 Nemšová
6. Anna Záhorcová, Slovenskej armády 32, 914 41 Nemšová
7. Právni nástupcovia po zomrelom Vincentovi Záhorcovi naposledy bytom Nemšová, Slovenskej armády 32 – verejná vyhláška
8. Ing. Peter Kňazek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová
9. Ing. Pavol Chlebana, Šafárikova 16, 911 08 Trenčín

Dotknuté orgány:

10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
11. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát ŽP – odpadové hospodárstvo, Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát ŽP – ochrana ovzdušia, Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí stavebného konania OV/144/2024-27/MIN-7097, Mgr. MOnika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová
Signature20240708050314993

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2024 05:03:15 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2024 05:03:15 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Oznámenie o začatí stavebného konania OV/144/2024-27/MIN-7097

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mindárová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK,

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová
IČO: 00311812

Dátum vytvorenia doložky: 08.07.2024

Podpis a pečiatka:

