

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **13. novembra 2024**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Mgr. Katarína Daňová, vedúca OS

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka OF

Občania mesta:

Vladimír Gajdoš

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť
na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 13.11.2024 | Mesto Nemšová
\(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Ing. Peter GABRIŠ, PhD. a Ľuboš ŠVOREC. Ospravedlnení poslanci: Branislav KRAJČI a Ing. Juraj KENDERA. S oneskorením príde Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Keďže nikto nemal pripomienku k programu rokovania, *primátor mesta* dal hlasovať o návrhu programu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Slovo pre verejnosť
3. „Obnova bytového domu Nemšová – 8 BJ“

4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 8/2024 vrátane Stanoviska hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru zo ŠFRB na projekt „Obnova bytového domu, Nemšová - 8 BJ ul. Mládežnícka – zateplenie“
5. Projekt cezhraničnej spolupráce „Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vlárý“ – Zmluva o centralizovanom obstaraní Varovného a informačného Systému, schválenie
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.
 - 6.2 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Febers, s.r.o.
 - 6.3 Odpredaj C KN parcely č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka
 - 6.4 Odkúpenie pozemku v Nemšovej
 - 6.5 Zámer prenajať C KN parcelu č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.
 - 6.6 Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/5, k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Matúš Švelán a manželka
 - 6.7 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth
 - 6.8 Úprava nájomného pre nájomcov: Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o., Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.
 - 6.9 Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023, zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.
7. Diskusia poslancov a vedenia mesta
8. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslancov Ing. Zitu BEDNÁRIKOVÚ a Ing. Rastislava GUGU. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ a Ing. Rastislava GUGA boli schválení do návrhovej komisie.

2.1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka mesta - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 15. zasadnutia zo dňa 18.9.2024, z 9. zasadnutia zo dňa 13.12.2023, z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, zo 6. zasadnutia zo dňa 28.06.2023. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – niektoré uznesenia sú z rokov 2017, 2015. Uznesenie č. 390 je z roku 2018. V závere je napísané, že v rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv. Ostatní kupujúci nemajú záujem o odkúpenie v zmysle stanovených podmienok. Spýtal sa, načo je nám také uznesenie? Navrhol uznesenie zrušiť, keďže ostatní odmietli. Nemá k tomu všetky materiály, od roku 2014 sú tam niektoré uznesenia, možno niektoré už ani nikdy nebudú naplnené. Ďalej pripomenul uznesenie k vodárenskej spoločnosti, boli tam termíny, tie sme nesplnili; keby sa potom mohli na to pozrieť.

Prednosta úradu – niektoré uznesenia, možno má poslanec Krištofovič pravdu, dajú sa zrušiť, lebo sa nenaplnili. Ale uznesenie, ktoré práve citoval, je čiastočne naplnené. Jeho zrušením by došlo k neskutočnému precedensu, kedy by bolo zrušené uznesenie a existovala by kúpna zmluva, ktorá vychádza z nejakého uznesenia. Odpredávalo sa ako keby viac pozemkov, jeden bol naplnený, uznesenie ako také... Mohli by ho maximálne upraviť, ako hovorí, je to veľký precedens zasiahnuť do uznesenia, na základe ktorého už došlo k nejakému plneniu.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 193

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

2. 2 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor pre verejnosť k predneseniu návrhu, alebo prípadnej požiadavky.

V. Gajdoš – spýtal sa, že pre športovú halu by potrebovali, aby sa konečne po 40 rokoch prestali trápiť upratovačky s upratovaním veľkej haly, a vzhľadom k tomu, že prichádza k veľkému nárastu športovcov, či už futbalistov, florbalistov, tenistov atď. Asi pred dvomi týždňami bol v hale pán z firmy Karcher ponúkať stroj na čistenie. Nevie, či to mesto už prerokovalo, alebo nie. Či je možné toto dostať do nejakého plánu využitia finančných prostriedkov. Vie, že je to mimo rozpočet, ale nebolo by zlé, keby sa také niečo dalo kúpiť. Vie o tom aj vedenie mesta, vie o tom aj projektový manažér pán Králik. Takže, keď bude možnosť, nebolo by zlé, keby to bolo obstarané.

Prednosta úradu – boli prítomní pri takom predvážaní a v súčasnosti je na dnešnom rokovaní ako bod číslo 4: zmena rozpočtu. V rozpočtovom opatrení sú vyčlenené, ak poslanci a poslankyne schvália tento bod, finančné prostriedky práve na tieto čistiace stroje, veľký čistiaci stroj pre halu a menší automatický čistič výlučne pre časť posilňovne.

Ing. Guga - ako člen Rady štátnej školy prečítal Otvorený list, ktorý bol zaslaný mestu Nemšová a poslancom, nakoľko sa dnešného rokovania nemohli zúčastniť členovia Rady školy, aby bola aj verejnosť informovaná: „Otvorený list Rady školy Základná škola Janka Palu 2 Nemšová adresovaný mestu Nemšová. Vážený pán primátor, poslanci mesta Nemšová. Dovoľte nám, aby sme v mene Rady školy otvorili tému kapacitných problémov Základnej školy Janka Palu 2. Týmto vás žiadame o okamžité konanie a riešenie kapacitných problémov Základnej školy Janka Palu 2. Medzi najdôležitejšie problémy patria kapacitné preplnenie budovy a tried základnej školy. V každej z tried je maximálny počet detí. Z kapacitných dôvodov má základná škola v tomto roku už 5 tried prvého stupňa na katolíckej škole, čiže inej budove. Počet žiakov prihlásených do základnej školy sa každým rokom rapídne zvyšuje, kým na katolíckej škole počet prihlásených žiakov za posledných 10 rokov klesá. Budova základnej školy je kapacitne preplnená. Každá miestnosť je prerobená na učebňu, z jednej triedy cez jedny dvere sa prechádza do ďalšej triedy, a z tej do ďalšej triedy. Z hľadiska bezpečnosti a komfortu detí takéto preplnenie nie je prijateľné. Pedagogickí pracovníci sa tlačia v jednej zborovni a pani upratovačky sú presunuté do pivničných priestorov. Peniaze a Eurofondy. S pomocou Eurofondov, normatívnych príjmov, nenormatívnych príjmov, vlastných príjmov, originálnych príjmov a príspevkov z rodičovského fóra, sa podarilo základnej škole obnoviť fasádu budovy, vymeniť okná, kúrenie, kotolňu, vybavenie učební, počítače, učebné pomôcky,

multifunkčné ihrisko za školou, dielne a kuchynku. Spojená katolícka škola na peniaze z Eurofondov nemá nárok. Zvýšené náklady: z dôvodu umiestnenia 5. tried v budove katolíckej školy má naša základná škola zvýšené náklady od septembra 2024 v čiastke 1479 € mesačne. Nakoľko má spojená katolícka škola vysoké platby za energie, teplo a elektrickú energiu. Budova spojenej katolíckej školy: budova katolíckej školy je v havarijnom stave. Rozvody elektriny, vody a kúrenia neboli vymenené od jej vzniku. Budova katolíckej školy patrí mestu a mesto sa snaží havarijné situácie riešiť zo svojho rozpočtu. Na viac opráv však mesto nemá peniaze. Zriaďovateľom katolíckej školy je biskupstvo, ktoré dlhé roky nerieši a neinvestuje do obnovy budovy školy. Rozdelenie škôl na štátnu a cirkevnú: prestaňme rozdeľovať deti na veriacich a neveriacich. 90 % detí v základnej škole navštevuje náboženstvo a sú veriaci. Žiadame preto Mesto Nemšová o ukončenie prenájmu budovy Spojenej katolíckej školy a súčasne o spojenie oboch škôl Základnej školy Janka Palu a Spojenej katolíckej školy pod jednu spoločnú štátnu školu, kde vlastníkom budov a zriaďovateľom bude jednotné Mesto Nemšová. Veríme, že týmto riešením dosiahneme v budúcnosti modernú, bezpečnú, úspešnú školu, kde žiaci a učitelia budú spokojní a v bezpečí. Ďalšie možnosti riešenia, pristavenie ďalšieho pavilónu školy, prerobenie podkrovných priestorov, pristavenie kontajnerových tried, nadstavba dielní. Ďakujeme. Podpísaní deviaty členovia rady školy.“

Primátor mesta - stručne uviedol, že tento list členov rady školy bol aj predmetom porady vedenia mesta a poslancov, kde sa predbežne dohodli na postupe ešte v tomto roku. Prvý bod v rámci pokusu o riešenie je návšteva cirkevnej školy, prípadne návšteva štátnej školy poslancami mestského zastupiteľstva, osobne aj s ním, aj s vedením mesta, je to naplánované na tento týždeň. Ďalej navrhol verejné stretnutie v Kultúrnom centre v Nemšovej, vo veľkej sále s občanmi, s rodičmi, kde by im predostreli eventuálne možnosti a návrhy riešenia s tým, že by každý, kto by mal záujem, spýtať sa aké sú možnosti, prípadne nejaký časový rámec, finančný rámec, alebo navrhnúť riešenie. Ešte pred týmto bodom pôjde mesto do rokovania so zriaďovateľom cirkevnej školy, kde sa pokúsi nájsť nejaké riešenie. S týmto stanoviskom, postupom, ak bude zo strany zriaďovateľa cirkevnej školy, by bola oboznámená aj verejnosť, rodičia a všetci z Nemšovej tak, ako povedal. Tieto tri body, dúfa, že sa to podarí zorganizovať a absolvovať ešte tento rok. Pripája sa k tomu, že pokiaľ túto vec neporiašia všetci zainteresovaní ako vedenie mesta, tak aj mestské zastupiteľstvo, ale aj zriaďovateľ cirkevnej základnej školy, tak tento problém sa len odsunie. A čím viac sa bude odsúvať, tým ťažšie bude riešenie v ďalšom roku; tak, ako tu bolo správne povedané v rámci diskusie, na budúci rok budeme mať zrejme 4 prvé triedy. Črtá sa to tak, že 3 budú na štátnej škole, štvrtá bude na cirkevnej škole a opäť nám bude chýbať na štátnej škole možno jedna, možno dve triedy. Pripomenul, aby vedeli ľudia, ktorí rokovanie MsZ teraz pozerajú, momentálne máme v objekte cirkevnej základnej školy 5 tried štátnej základnej školy. Už teraz je situácia neštandardná, neobvyklá. Uviedol, že bude rád, ak sa občania Nemšovej do tohto zapoja, a pokiaľ budú mať záujem, aby sa zúčastnili tohto verejného stretnutia. Stretnutie bude na prelome mesiacov november, december, alebo začiatkom decembra.

Prednosta úradu – na porade s poslancami mesto predložilo dve riešenia, ktoré ponúka a s ktorými pôjde do toho stretnutia. Skôr, než facebook „rozniesie“, že mesto niečo zatvára alebo ruší, povedal, že ani jedno riešenie nepočíta s tým, že by sa niečo rušilo, niečo by nefungovalo. Vedeniu sa bude prioritne jednať o to, aby bola zachovaná aj línia cirkevnej školy v každom ročníku. Mesto navrhuje také riešenia, ktoré by mohli viesť do budúcnosti k tomu, aby sa mohli čerpať financie z rôznych fondov, ktoré sú určené pre školy. Budú vylučovať hospodársku činnosť a tak ďalej. Toto je tak široká téma, že riešenia by chceli predstaviť na samostatnom stretnutí medzi zriaďovateľmi, na stretnutí s občanmi, samozrejme znovu online, aby to každý mohol sledovať, aby predstavili riešenia do detailov. Dôležité bude nájsť dohodu, aj keď posledné slovo v tomto okamihu, bude mať

mestské zastupiteľstvo, či už ako zriaďovateľ štátnej školy, alebo ako majiteľ budovy cirkevnej školy.

Keďže nikto už nič nepredložil, *primátor mesta* bod ukončil.

3. „Obnova bytového domu Nemšová – 8 BJ“

Prednosta úradu – jedná sa o podobný model tak, ako v súčasnosti začala obnova tzv. 16 bytovky na ulici Mládežnícka. Toto sa jedná o obnovu bytového domu Nemšová 8 bytovka ul. Mládežnícka 27. Sú to nájomné byty postavené zo ŠFRB, ktoré v súčasnosti vykazujú značné nedostatky, hlavne čo sa týka energetickej účinnosti samotného zateplenia. Obnova bude pozostávať vo výmene zateplenia fasády, výmene okien, dotepenia strechy a výmenu dverí. Iná modernizácia zároveň prebehne vo vymaľovaní spoločných priestorov. Rekonštrukcia bude financovaná zo ŠFRB úverom, za podmienok uvedených v materiáli. Úver zo ŠFRB nenavyšuje dlh mesta, k tomu povie bližšie hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku. Zopakoval, že sa jedná o rovnaký postup, mesto sa ide uchádzať o úver a zároveň sa bude cena súťažiť, presnejšia cena je zatiaľ len z projektovej dokumentácie. Cena je odhadovaná na 182 000€.

Ing. Papierniková – súčasťou nasledujúceho bodu je stanovisko hlavného kontrolóra k výške dlhovej služby tak, ako už povedal prednosta úradu, úver zo ŠFRB sa nezapočítava do celkovej sumy dlhov, avšak treba ho započítať do celkovej sumy splátok návratných zdrojov financovania a po preverení týchto skutočností, vychádza suma splátok istín a úrokov vo výške 13,37 % z maximálnych 25 %. Výška a celkový stav dlhovej služby je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Primátor mesta – otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Krištofvič – za stavebnú a finančnú komisiu bude hovoriť na tomto zastupiteľstve za obe komisie, lebo zasadanie bolo dňa 5.11.2024 spoločné. Zápis bol rozoslaný elektronicky k preštudovaniu. K tomuto bodu stavebná aj finančná komisia odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu tento materiál.

Keďže nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 194

k Obnove bytového domu Nemšová – 8 BJ“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

účel podpory investičného zámeru „Obnova bytového domu, Nemšová – 8 BJ“, pre bytový dom zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza na ul. Mládežnícka 238/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 962/1, 962/2 katastrálne územie Nemšová, pre nasledovné typy obnovy budovy:

- zateplenie bytového domu v rozsahu kompletne zateplenie obvodových stien budovy kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnou vrstvou na báze polystyrénu v kombinácii s minerálnou vlnou, dotepenie konštrukcie strešného plášťa, výmena všetkých výplní okenných otvorov a exteriérových výplní dverných otvorov ako aj otvorov zasklených stien, čiastočná výmena a čiastočná

úprava existujúcich zámočníckych a klampiarskych prvkov hlavne v oblasti balkónov, ktoré sa kompletne zrekonštruujú,

- iná modernizácia bytového domu spočívajúca vo vymaľovaní spoločných priestorov.

B. Súhlasí:

- a) s investičným zámerom mesta realizovať „Obnovu bytového domu, Nemšová – 8 BJ“ v rozsahu zateplenia bytového domu a inej modernizácie bytového domu stavby s názvom „ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 8 BJ“, pre bytový dom zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza na ul. Mládežnícka 238/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 962/1, 962/2, katastrálne územie Nemšová. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza.
- b) so spôsobom financovania stavebných nákladov obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 8/2024 vrátane Stanoviska hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru zo ŠFRB na projekt „Obnova bytového domu, Nemšová

Prednosta úradu – zmena začína v príjmovej časti, je to navýšenie príjmov za prenajaté pozemky, prenájom Kultúrneho centra Nemšová, ďalej transfery, napr. vlastné príjmy na stravné materskej škôlky, vlastné príjmy ZUŠ, ktoré sa navýšili, bohužiaľ zníženie vlastných príjmov v školskej jedálni. Vlastné príjmy stúpajú v škole. Potom sú tu príjmy, ktoré vznikli tento rok, z predaja pozemkov nad rozpočet o 23 000 €, dary od spoločnosti ako napr. Cemmac. Potom je to projekt pre materské školy právo na prvé zamestnanie, kde sa podarilo získať sumu 15 400 € na príspevok na mzdy. Navyšuje sa normatív pre základnú školu o 50 000€. To sú normatívy, ktoré cez mesto len prechádzajú. Je tu aj normatív na asistentov pre učiteľa. Celková suma zmeny rozpočtu v príjmovej časti je vo výške 195 000 €. To boli bežné príjmy kapitálové. Mesto mení rozpočet rozšírenie kamerového systému. Predpokladaný príjem z MAS Vršatec vo výške 22 400 €. Je to na projekt, ktorý bol mestu odsúhlasený, a ktorého realizácia prebehne za chvíľu. Ďalej vkladá mesto bod cyklotrasa Šidlíkové/ lávka ponad Vlára, úsek od ulice Vlárskej po lávku. Mesto sa bude uchádzať o projekt obnovy tejto cyklotrasy, vrátane vybudovania lávky. Lávka je samostatný objekt, v rozpočte do budúcnosti budeme uvádzať dva objekty. Mesto sa ale uchádza ako o jeden strategický projekt. Ďalej sa snaží získať financie na multifunkčnú športovú halu, ale skôr než budeme oprávnení sa uchádzať o tieto peniaze, sme povinní mať právoplatné stavebné povolenie, ktoré nie je možné vydať skôr, kým sa neurobí hydrogeologický prieskum. Tento hydrogeologický prieskum sa odhaduje na sumu 40 000 €. Toto je v kapitálovej časti ako príjmy, pretože by to mal byť oprávnený výdaj. To je v sume 241 000 €. Ďalej sú tu príjmy z finančných operácií, ako už povedal, do účtovníctva sa zapája 8 b.j. vo výške, zatiaľ predpokladanej iba 200 000 €. Zapája sa do rozpočtu 16 b.j. a to už presnou sumou 235 006 €. Vo finančných operáciách sa toto len spočítava. Pokračoval výdajovou časťou, ktorá bude poslancov zaujímať asi viac. Menia sa niektoré položky alebo sa upravujú podľa toho, že už vieme, že sa napr. realizovať nebudú. Verejné osvetlenie na ulici Urbárska už bolo zrealizované, túto položku znižujeme o 29 000 €. Narastá vo výdajoch položka kamerový systém, suma je 46 000 €, upravujeme sumu na varovný informačný systém o sumu 29 000 € na sumu 366 000 €. To je rozpočet, ktorý je upresnený po doprojektovaní ďalších častí. Pre informáciu uviedol, že varovný informačný systém, okrem toho, že bude monitorovať rieku Vlára, po hranici a teda aj na moravskej časti ďaleko za hranice; mesto Nemšová získa nový rozhlasový systém. Verejný rozhlas bude v rámci tohto obnovený a napojený na tento varovný informačný systém. Ale samozrejme bude fungovať aj ako bežný mestský rozhlas. Navyšuje sa položka poplatkov za uloženie separovaného odpadu, odstránenie havárií po povodni, započítavame do výšky

59 200 €, oprava a údržba mestských komunikácií z 83 000 € meníme na sumu 93 000 €, to sú ešte posledné opravy - výtlky, ktoré hádam stihne mesto ešte opraviť do zimy a dokým bude obalovačka fungovať. Do výdajovej časti tak, ako zapojili príjmovú časť, zapája sa cyklotrasa Šidlíkové/lávka vo výške 414 000 €. Časť vianočnej výzdoby bola už nakúpená. Položka na bežné výdaje sa znižuje o sumu 5 000 €. Taktiež sa do výdajovej časti započítavajú všetky granty, ktoré čítal, ako je právo na prvé zamestnanie, dary, vlastné príjmy pre materské školy, ZUŠ-ku, základnú školu, školskú jedáleň a tak ďalej. Preklápagú sa peniaze, ktoré cez mesto iba „pretekajú“. Je tu dotácia na správu školskej jedálne a opravy. Tento rok mesto vyčlenilo základnej škole sumu 46 800 € na opravu alebo obnovu školskej kuchyne s tým, že sa to nerealizovalo. Táto suma 46 800 € nepostačuje na to, čo tam treba všetko urobiť. Pracuje sa v súčasnosti na projektovej dokumentácii. Túto sumu škole neberú, zatiaľ sa použije inde a vráti sa novým rozpočtom naspäť s tým, že bude navýšená a predpokladaná doba realizácie budú prázdniny na budúci rok. Opravovať jedáleň môžeme len cez prázdniny. Navyšujú sa sumy dotácie pre Futbalový klub Kľúčové a pre Futbalový klub Slovan Nemšová s odôvodnením, že obidva kluby tento rok postúpili do vyššej ligy. Ich náklady sú vyššie, či už na rozhodcov, na cestovanie, odohrávajú viac zápasov než sme predpokladali. Ďalšia položka, avizovaný čistiaci stroj, do mestskej športovej haly vo výške 7 000 €. Prípravné práce na multifunkčnú halu vo výške 40 000 €. V areáli NTS to bola oprava vody a vypracovanie kompletnej dokumentácie nových bleskozvodov; príspevok na činnosť VPS sa síce ponížuje o 20 000 €, ale hneď v ďalšom riadku uvedenom v materiáloch je vidieť, že sa im vracia ako transfer na nákup traktora. Do rozpočtu sa do výdajovej časti započítava zateplenie 8 b.j. v sume 200 000 € a navyšuje sa vykurovanie, energie v klube dôchodcov a materské centrum, kde na energie v tejto budove nepostačuje suma 5 800 €, ale sa navyšuje na 7 800 €. Rozpočet ostáva naďalej vyrovnaný. Príjmy a výdaje zostávajú na rovnakej úrovni, cca 18 miliónov eur.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia tak, ako to bolo odôvodnené, odporúča schváliť rozpočtové opatrenie.

Ing. Gabriš, PhD. – informoval sa k vianočnej výzdobe, ktorá bola nakúpená. Cca pred rokom hovoril, že aj do m. č. Ľuborča treba dať novú vianočnú výzdobu. Či sa s tým počíta a či je to tam dané?

Prednosta úradu - áno, berieme z tejto položky 5 000 €, presne si nepamätá. Toto je položka na obnovu. Na nákup novej vianočnej výzdoby už bolo použitých 6 000 €. Tie sú už vyčerpané. Do m. č. Ľuborča pribudne minimálne anjel.

Hlavná kontrolórka mesta - doplnila, že toto sú kapitálové výdaje a nakupovali sme z bežných výdajov.

Primátor mesta - pevne verí, že tam budeme mať nejakých anjelov. Keďže nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu následne ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 195

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 8/2024 vrátane Stanoviska hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru zo ŠFRB na projekt „Obnova bytového domu, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 8/2024 v zmysle predloženého materiálu

5. Projekt cezhraničnej spolupráce „Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vlárny“ – Zmluva o centralizovanom obstaraní Varovného a informačného Systému, schválenie

Prednosta úradu – projekt cezhraničnej spolupráce tak ako to prezentoval už pri bode rozpočtového opatrenie, stali sme sa jedným z úspešných uchádzačov o tento projekt. Projekt je cezhraničná spolupráca, na ktorej sa podieľa viacero českých miest alebo obcí. Na slovenskej strane je to mesto Nemšová a Horné Srnie. Prezentované sumy v rozpočtovom opatrení sú sumy takzvané projektované. Teraz sa jedná o vysúťaženie jednotlivých komponentov tohto projektu. A keďže ten projekt by mal byť ako celok, bude ho súťažiť český partner. Materiál číslo 5. je mandát pre pána primátora, aby mohol podpísať zmluvu o centrálnom verejnom obstarávaní s českým partnerom a ten obstaráva túto stavbu pre všetkých partnerov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 196

k Projektu cezhraničnej spolupráce „Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vlárny“ – Zmluva o centralizovanom obstaraní Varovného a informačného Systému, schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

- uzatvorenie Zmluvy o centralizovanom zadávaní VIS k spoločnému projektu s názvom: „**Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vlárny**“, kód projektu: 403201DQF5, s mestom Brumov-Bylnice, so sídlom H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, Česká republika, IČO: 00283819, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe tohto návrhu uznesenia

- uzatvorenie akýchkoľvek iných zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu „**Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vlárny**“, kód projektu: 403201DQF5

6. Majetkové záležitosti:

6. 1 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 186 z 18.09.2024 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 o výmere 1 m², k.ú. Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za nájomné 40 €/m²/rok v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 18.10.2024 až do rokovania zastupiteľstva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia a stavebná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 197

k Prenájmu časti pozemku, C KN parcely č. 115/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m² (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Slovak Parcel Service s.r.o.**, IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 40 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza na Železničnej ulici v Nemšovej. Na pozemku o výmere 1 m² bude umiestnený samoobslužný box Balíkovo, ktorý bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Prevádzku zariadenia v plnej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu bude hradiť spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. Umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý bude obyvateľom k dispozícii nonstop sa zvýši dostupnosť verejnej poštovej služby a komfort obyvateľov. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehmuteľností s malou výmerou do 200 m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (pri pozemku pod stavbu určenom na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu je minimálna sadzba nájomného 40 €/m²/rok).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.2 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 185 z 18.09.2024 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 o výmere 16,6 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (pozemok pod predajným stánkom) za nájomné 0,166 €/m²/deň. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Cena prenájmu je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 18.10.2024 až do rokovania zastupiteľstva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia a stavebná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 198

k Prenájmu časti pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² (časť o výmere **16,6 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8**, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom) za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.2/2004 uzavretej s Máriou Cvečkovou ACRON ako pozemok pod predajným stánkom na predaj textilného tovaru. Mária Cvečková Acron požiadala o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2024. Vlastníkom tohto predajného stánku sa stal vlastníkom susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadal o prenájom tohto pozemku. Žiadateľ zároveň požiadal o rozšírenie prenájmu o 3,6 m² z dôvodu zjednotenia objektu do ustáleného tvaru. V zmysle článku VII ods.1 písm. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

o prenájom. Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Ing. Soňa Prílesanová. **Počet prítomných poslancov bol 11.**

6.3 Odpredaj C KN parcely č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 187 zo dňa 18.09.2024 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1080/203 o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom z pozemkov vo vlastníctve mesta, k.ú. Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva Rastislavovi Kaštierovi a manželke za kúpnu cenu 50 €/m². Pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Za Soľnou a obslužnou komunikáciou súbežnou s ulicou P. Kyrmezera. Prevod sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa - ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m². Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 264,18 € (15,54 €/m²). Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 18.10.2024 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzatvorená kúpna zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – stavebná komisia ako aj finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 11.

UZNESENIE č. 199

k Odpredaju C KN parcely č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Rastislavovi Kaštierovi, PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1080/203 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok susedí s pozemkom, C KN parcelou č. 1080/84, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Na prevádzanom pozemku ako aj na pozemku žiadateľov, C KN parcele č. 1080/84 je vedený kábel verejného osvetlenia. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k parcele č. 1080/203 zriadi v prospech mesta Nemšová bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti strieť existenciu verejného osvetlenia. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m². Podľa znaleckého posudku č. 149/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačíkom zo dňa 31.8.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 264,18 € (15,54 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.4 Odkúpenie pozemku v Nemšovej

JUDr. Hamarová – podľa LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová je mesto Nemšová výlučným vlastníkom budovy kotolne so s. č. 479 na pozemku, C KN parcele č. 952/40. Právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva a táto parcela v sebe združuje viaceré E KN pozemky. Jedna z nich je aj parcela č. 956, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta a viacerých fyzických osôb. Mesto Nemšová má záujem na majetkoprávnom vysporiadaní pozemku pod budovou kotolne ako aj príslušných pozemkov. V tejto súvislosti mesto oslovilo všetkých známych vlastníkov so žiadosťou o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov za navrhovanú kúpnu cenu 50 €/m², ktorú navrhla finančná komisia na svojom zasadnutí v septembri 2024. Podľa záujmu vlastníkov o odpredaj bol spracovaný návrh uznesenia. Všetky náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku bude hradí mesto Nemšová.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – stavebná komisia ako aj finančná komisia odporúča schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 11.

UZNESENIE č. 200

k Odkúpeniu pozemku v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **E KN parcely č. 956** orná pôda o výmere 287 m²,

zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová** od vlastníkov:

1. **Mária Zajacová**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Miroslav Zajac**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

3. **Mária Zajacová**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
 4. **Eleonóra Ďurišová**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
 5. **Jozef Bošanský**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
 6. **Mária Bošanská**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
 7. **Adriana Burdejová**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
 8. **Henrik Macek**, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 12/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
- Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

6.5 Zámer prenajať pozemok C KN parcelu č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej, uznesením č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválilo prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti čerpacej stanici v Nemšovej, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA, s.r.o., za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia a vybudovania spevnených plôch. Týmito uzneseniami boli zároveň schválené aj podmienky nájmu. V októbri 2024 bola na mesto Nemšová doručená nová žiadosť spoločnosti HEKRA, s.r.o. o prenájom pozemku, C KN parcely č. 599/70 o výmere 151 m², ktorá susedí s prenajatými pozemkami. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že túto parcelu bude využívať ako zelenú trávnatú plochu s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou. V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová podobne, ako pri prenájme zo septembra 2024 a to nájom na dobu neurčitú, nájomné vo výške 2 €/m²/rok do doby vydania povolenia stavebného úradu a po vydaní povolenia bude výška nájmu uznesením MsZ. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájmu - zámer a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – stavebná komisia súhlasí a odporúča schváliť. Za finančnú komisiu uviedol, že tiež odporúčajú schváliť. Ospravedlnil sa, že v zápise z rokovania spoločnej komisie nesprávne uviedol výšku nájmu 15 €/m²/rok, pomýlil si riadok, správne malo byť 2 €/m²/rok.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1(M. Husár)

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 201

k Zámeru prenajať pozemok C KN parcelu č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmer 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok:**
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou
 - nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
 - po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva).

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, kde má žiadateľ uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválený prenájom pozemkov, ktoré tvoria súvislý celok – C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² za účelom umiestnenia požižovne a predajne náradia zo samonosnej ocelevej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch. Pozemok, C KN parcela č. 599/70, ktorá bezprostredne susedí s prenajatými pozemkami bude využitá ako zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou. V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať (s poukazom na prenájom susedných pozemkov). Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.6 Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/5, k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Matúš Švelán a manželka

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Ing. Lucie Šveláňovej o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 212/5 o výmere 20 m² vytvorenej geometrickým plánom z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, v k. ú. Trenčianska Závada, kde sa nachádza na ul. Podhorská. Ing. Šveláňová je výlučnou vlastníčkou rodinného domu a pozemku, a spolu s manželom majú záujem vybudovať oplotenie pred rodinným domom a z dôvodu zachovania línie s oplotením susedného pozemku požiadali o odkúpenie mestského pozemku, pretože oplotenie sa bude z časti nachádzať aj na mestskom pozemku. Žiadosť bola v septembri 2024 prerokovaná v Komisii životného prostredia a výstavby a v Komisii

finančnej a správy majetku mesta. Na základe ich kladného posúdenia a vyjadrenia je odpredaj pozemku pripravený ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a žiadateľ bol vyzvaný na doloženie znaleckého posudku. Schvaľuje sa zámer, spôsob prevodu, ktorý je odôvodnený a je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 505 € (25,25 €/m²).

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča predaj za kúpnu cenu 30 €/m².

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 11.

UZNESENIE č. 202

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 212/5, k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Matúš Šveláň a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 212/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 212/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Matúšovi Šveláňovi a manželke Ing. Lucii Šveláňovej**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**
Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia, pri výstavbe ktorého chcú zachovať trasovanie – líniu so susedným pozemkom. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m². Podľa znaleckého posudku č. 194/2024 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 27.09.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 505 € (25,25 €/m²).

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.7 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Michala Hnátha o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2491/2 o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom z parcely č. 2491, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Nemšová. Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom, ktorý žiadateľ odkúpil do svojho vlastníctva. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová. Z časového hľadiska sa dohodli s novým vlastníkom - žiadateľom, že on požiada mesto o odkúpenie tohto pozemku. Prevod pozemku je navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – stavebná komisia ako aj finančná komisia odporúčajú schváliť. Finančná komisia navrhuje odpredať tento pozemok za cenu 50 €/m².

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 11.

UZNESENIE č. 203

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Michalovi Hnáthovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2491/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom so súpisným číslom č. 164, ktorý žiadateľ odkúpil spolu s pozemkami, parcelou č. 306, 307 v roku 2024. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová a dohodli sa s novým vlastníkom (žiadateľom), že on požiada mesto o odkúpenie tohto pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.8 Úprava nájomného pre nájomcov: Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o., Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

JUDr. Hamarová - v tomto prípade ide o úpravu nájomného pre troch nájomcov, kde v prípade spoločnosti NEUMI vyplýva úprava nájomného z nájomnej zmluvy a pri nájomcovi Mobilný hospic sv. Rodiny a Centrum liečebnej rehabilitácie navrhla zmenu Nájomného finančná komisia. Na základe nájomnej zmluvy číslo 14/2024 uzatvorenej medzi mestom Nemšová a spoločnosťou NEUMI, s.r.o., ktorej konateľom je MUDr. Miščíková, vznikol nájom na časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu na Mierovom námestí v Nemšovej. Prenájom schválilo MsZ v septembri 2023, kde bolo dohodnuté nájomné 5 €/m²/rok. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením MsZ. V prípade ďalších dvoch nájomcov navrhla upraviť ceny finančná komisia, kde je návrh pre Centrum Liečebnej rehabilitácie zvýšiť nájomné na 45 €/m²/rok a Mobilný hospic sv. Rodiny 30 €/m²/rok. V prípade spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny, konateľkou je MUDr. Cáková, pre spoločnosť NEUMI z dôvodu, aby došlo k zjednoteniu nájmu, je v týchto prípadoch navrhnuté od 1.1. zvýšiť cenu na 30 € plus aj výška miery inflácie, potvrdenej štatistickým úradom.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – stavebná komisia ako aj finančná komisia prerokovala a navrhuje schváliť tak, ako bolo predložené.

MUDr. Daňo – informoval sa, či boli tieto zmeny v nájmoch prediskutované s tými, ktorých sa to týka.

Prednosta úradu – s niektorými nie. Návrh vychádza z potreby rekonštruovať v týchto objektoch, alebo sa zrekonštruovalo značné množstvo vybavenia. V súčasnosti má mesto požiadavky na výmenu sociálnych zariadení, PVC krytinových podláh, atď. Tieto sumy každoročne ďaleko prevyšujú súčasné nájomné.

Primátor mesta - doplnil, že asi by bolo vhodnejšie to s nimi prerokovať, avšak poučený praxou, akú sme zaviedli, by uvítal, ak bude mať mandát od poslancov a schválené uznesenie, čo sa týka výšky, potom môže jednať s dotýčnými, pretože je to v podstate konsenzuálny vzťah a na to, aby došlo k tejto úprave, je potrebná dohoda, čo verí, že sa dohodnú. V minulosti sa mu párkrát stalo, že jednal, ale nakoniec nemali konsenzus medzi tým, čo hovoril a tým, čo bolo prijaté na MsZ. Požiadal, aby to nebrali v zlom. Hovorí to úplne normálne, že potrebujeme mať odsúhlasenú výšku a potom sa môže

baviť s dotýčnými o úprave výške nájomného. Pokiaľ oni s tým nebudú súhlasiť, tak sú len dve možnosti. Prvá možnosť je ukončenie nájomného vzťahu, čo by nikto nechcel. Druhá možnosť je tá, že by došlo potom k novému prerokovaniu na finančnej komisii a následne aj na MsZ. Toľko za mesto, za prenajímateľa.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3 (MUDr. Daňo, Ing. Prílesanová, Ing. Gabriš, PhD.)

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté počtom hlasov 8.

UZNESENIE č. 204

k Úprave nájomného pre nájomcov: Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o., Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pre nájomcu **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 34/2022 v prenájme časť nebytového priestoru č. 9-1 o výmere 69,03 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2025 vo výške 30 €/m²/rok** + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky
2. pre nájomcu **NEUMI, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 14/2024 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 47,48 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2025 vo výške 30 €/m²/rok** + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky
3. pre nájomcu **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy z 30.12.2006 v znení dodatku č.1 a č. 2 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 249,59 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2025 vo výške 45 €/m²/rok**

6.9 Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023, zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

JUDr. Hamarová - uznesením č. 54 z 10.05.2023 a č. 62 z 28.06.2023 bol schválený zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RVSVV, s.r.o. Išlo o vodohospodársky majetok, ktorý bol špecifikovaný v prílohe uznesenia, do majetku mesta bol zaradený v roku 2022 - lokalita IBV Pod horou Kľúčové. Uznesením č. 115 z 13.12.2023 bola schválená zmena hore uvedených uznesení – vypustenie nesprávne uvedeného majetku v prílohe. Na základe faktúry od spoločnosti Colas Slovakia, a.s. z roku 2024 bola obstarávacia cena za vodovod znížená o 7 248,55 € (nezrealizované práce). Z toho dôvodu sa zmenila obstarávacia cena za vodovod SO 102 v zozname nehnuteľného majetku. Zároveň došlo k úprave zostatkovej ceny k 01.10.2024 a to aj pri cene za kanalizáciu, aj za cenu za vodovod, a to pri odpisovaní majetku od 01.06.2022. Cena bola znížená z dôvodu odčítania odpisov za 28 mesiacov. Z dôvodu prehľadnosti je navrhnuté zrušenie uznesenia číslo 115 zo dňa

13.12.2023 a je navrhnutá zmena pôvodných uznesení. Z dôvodu vylúčenia pochybností a nejasností ohľadom výšky nájomného došlo k prepracovaniu pôvodného návrhu uznesenia tak, že výška nájomného za vodohospodársky majetok, je uvedená priamo v uznesení a nie len v prílohách. Takto upravené znenie bolo včera poslané, a v zmysle toho je pripravený aj návrh uznesenia.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - na stavebnej a finančnej komisii mali trochu iný materiál. Potom bola upravená záverečná časť uznesenia na dvakrát. Povedal, ako hlasovali komisii. Nesedeli sumy, ktoré tam boli uvedené, nezodpovedajú skutočnosti. Vtedy stavebná komisia hlasovala: 10 ZA, finančná komisia 6 ZA, 3 sa ZDŽALI a jeden bol PROTI. Je to v zápise, každý poslanec si to môže prehodnotiť. Za seba chcel povedať, že týmto materiálom, tak ako vystúpil aj na komisiách, bavili sa na porade poslancov. Najviac mu vadí vzťah mesta k vodárenskej spoločnosti. Nehovorí, že vodárenská spoločnosť je bez chyby. Ale už tam ťaháme dve veci. Jedna vec je prenájom pozemkov pod čističkou odpadových vôd, to už riešime celý rok, a sme to nedotiahli. A toto je druhá vec. Táto vec sa týka prenájmu ďalšieho majetku. Vedie sa spor o tom, či kolaudačné rozhodnutie, prevádzkový poriadok, ktorý vyšiel z tohoto rozhodnutia, či je podľa skutočnosti a podľa výmeru aktuálny. Takže má problém s tým, že samozrejme súhlasí s tým, aby vodárenská spoločnosť platila výšku nájmu. Dokonca by súhlasil aj s touto úpravou, touto výškou. Chýba mu tu momentálne, odkedy to bude platiť a koľko bude ročná splátka, koľko bude ročných splátok, aby v rámci 50 - ročného odpisu, aby to bolo splatené a vyberaná výška nájmu podľa tej sumy. Chcel by, aby sa uzatvorila nájomná zmluva preto, lebo nie je uzatvorená. A zasa, keď toto poslanci schvália, vodárenská spoločnosť nájomnú zmluvu nepodpíše a budeme sa potom zasa súdiť za ďalšie 2 - 3 mesiace. Chcel by, aby to tu dotiahli, schválili a chcel by, aby všetky tieto tri uznesenia, ktoré tu sú, aby sa spravilo jedno poriadne uznesenie a stanoví sa presne, koľko to bude a odkedy to bude. To je jeho názor.

Prednosta úradu - trochu sa „stratil“, ale skúsi to vysvetliť. Takže, keď je mesačná splátka vo výške 202 € krát 12 mesiacov, vyjde ročná splátka. Tým pádom je to podľa neho úplne jasné a triviálne jasné. Dodal, že sa jedná o vodárenský majetok, ktorý je skolaudovaný, ku ktorému je kompletná dokumentácia, ktorá bola predložená vodárenskej spoločnosti. A to hlavné: vodárenská spoločnosť minimálne 2 roky tento majetok používa. Má na to pripojených svojich klientov a už účtuje vodu, kanál. Čo sa týka odkedy to bude splatné, samozrejme, ak sa dnes toto uznesenie schváli, zajtra sa môže podpísať zmluva a to znamená, že od prvého budúci mesiac môžeme na to nastúpiť, že zmluva bude fungovať.

Ing. Krištofovič - pekná reč, ale nie podľa skutočnosti.

Prednosta úradu - to si vyprosí, lebo je podľa skutočnosti.

Primátor mesta - aby sme to mali v nejakých „mantineloch“ vecnej diskusie, požiadal poslanca Krištofoviča, keď bude niečo namietať, treba povedať, že v čom namieta: To, že nie je podľa skutočnosti, keby to nebolo podľa skutočnosti, myslí si, že by to znamenalo, že mesto predkladá poslancom materiál, ktorý je v rozpore so zákonom. To takisto aj primátor mesta odmieta takúto argumentáciu. Doplnil jednu vec, že odkedy sa bude platiť nájomné, samozrejme bude sa platiť odvtedy, odkedy bude podpísaná nájomná zmluva. To je alfa omega.

Ing. Krištofovič - nechce sa hádať, ale prečo už tá nájomná zmluva nie je podpísaná, keď ju schválili v máji 2023, nájom na tento majetok? Prečo teraz už nie je podpísaná? Keď je všetko v poriadku.

Primátor mesta - odpovedal, že nájomná zmluva môže byť podpísaná vtedy, keď bude mať mandát na jej podpis, to znamená, že potrebuje uznesenie, to, ktoré je teraz predložené na schválenie, aby mohol podpísať nájomnú zmluvu. Ak si dobre pamätá, tak toto isté čaká aj valné zhromaždenie vodárenskej spoločnosti, čiže ten návrh bude musieť predložiť konateľ spoločnosti na valné zhromaždenie.

Ing. Krištofovič - nechce sa hádať, ale tá nájomná zmluva bola spracovaná, podpísaná mestom, ale vodárenská spoločnosť ju nepodpísala. A to preto, lebo sa to 2 krát menilo zo

sumy 8 000 €, teraz bude suma 4 890 €. Navrhol dať to do poriadku, schváliť to a urobiť to. Nechce sa tu s nikým hádať, ale nie je to bezproblémové. Poďakoval a uviedol, že viac k tomu už nebude hovoriť.

Zástupca primátora mesta – konateľ spoločnosti nepodpísal tú zmluvu, lebo mal výhrady. Presne tie, ktoré sú tu zakomponované, že majetok bol ponížený o sumu 7 248,55 €. Tým pádom sa ponížili aj odpisy. Toto tu máme všetko zakomponované. Nevidí ani najmenší dôvod, prečo by konateľ spoločnosti po odsúhlasení nášho uznesenia nepodpísal novú nájomnú zmluvu.

Keďže už žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 5 (MUDr. Daňo, Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, M. Husár)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 6 (Ing. Prílesanová, Ing. Bednáríková, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, PhD., Bc. Moravčík, L. Švorec)

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov uznesenie nebolo prijaté.

UZNESENIE č. 205

k Zrušeniu uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023, zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu uznesenie neprijalo.

7. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Keďže sa nikto do diskusie neprihlásil, **primátor mesta** upozornil, že vzhľadom k poslednému hlasovaniu sa momentálne stala situácia, že vodárenská spoločnosť bude naďalej bezdôvodne užívať náš majetok a bude za to vyberať peniaze, to znamená, že bude podnikať, a na úkor mesta Nemšová sa bude bezdôvodne obohacovať. Žasne nad tými poslancami, ktorí za toto nezdvihli ruku. A nevie, čo má teraz robiť, lebo ako spravodlivý hospodár, ktorý sa náležite stará, tak by mal toto bezdôvodné obohatenie vyžadovať od vodárenskej spoločnosti.

Ing. Gabriš, PhD. - dnes mu prišlo na mail vyúčtovanie Behu okolo Ľuborče v roku 2024 od hlavného organizátora, pána Olivera Vavra, ktorý tu posielal zbežné informácie: na trati bolo 200 pretekárov spolu s deťmi. V hlavnej kategórii pretekalo 131 pretekárov, ohlasy a energia z pretekov bola výborná. K rozpočtu požiadal o navýšenie o 1 500 € zo súčasných 2 000 € na 3 500 € tak, ako to bolo dohodnuté aj minulý rok, no v rozpočte sa to neodzrkadlilo. Dáva k dispozícii všetky bločky z prípravy na beh. Požiadal, či by sa našli peniaze dofinancovať Beh okolo Ľuborče tento rok a plus na budúci rok do rozpočtu, aby sa namiesto 2 000 € započítala suma 3 500 €.

Primátor mesta – dnes jednali s pánom Vavrom o tejto veci. Myslí si, že našli schodnú cestu k obojstrannej spokojnosti. Povedali si, akú má predstavu organizátor na budúci rok a aké sú možnosti mesta Nemšová. Myslí si, že táto záležitosť je vybavená. Ale ako poslanec má na to poslanec Gabriš dosah, keď sa bude pripravovať rozpočet na budúci rok, tam si to odsleduje.

M. Husár – myslí si, že keď prestaneme sponzorovať vodárenskú spoločnosť, tak peňazi môžeme dať potom aj viac.

Ing. Krištofovič - páči sa mu, ako vždy vie primátor mesta všetko uzavrieť tak, aby zostal pred občanmi „pekný“. Prečítal, kto je nehospodárny. Uznesenie číslo 115, Zmena

uznesenia č. 54 z 10.5.2023 a zo dňa 28.6.2023. To je predmetom tohoto vodovodu a týchto vecí. Na konci je napísané: dodatok k nájomnej zmluve bol pripravený, podpísaný zo strany mesta, a k dnešnému dňu nebol podpísaný RVSVV. To vedenie mesta odvtedy netrápilo neekonomicky, že mesto nemá peniaze? Teraz pracujeme zasa na niečom, čo nie je dotiahnuté a zase sa chcú schovávať za nich, za poslancov a povedať, veď to poslanci schválili. Nech to mesto dotiahne a on schváli všetko. Ale nech to je podľa zákona, aby tam nebolo tvrdenie proti tvrdeniu. Jeden tvrdí, že tam niečo nemá, druhý tvrdí, že to má.

Primátor mesta – spýtal sa poslanca Krištofoviča, či mu odporúča, aby nájomnú zmluvu teraz podpísal, keď hovorí, že nekoná... požiadal poslanca Krištofoviča, aby mu poradil, či ju má podpísať?

Ing. Krištofovič – zmluva s RVSVV je už skoro cez rok nepodpísaná... podobne minule, pod ČOV, dali do uznesenia, že sa stretnú ako komisia a bolo tam napísané, že mestský úrad má predložiť materiály v decembri na zastupiteľstvo. Rok sa zasa nič nedeje. Prečo sa to nedeje? Prečo to neriešime?

Primátor mesta – povedal poslancovi Krištofovičovi, že nedeje sa to z toho dôvodu, lebo nájomná zmluva je dvojstranný právny úkon. A dvojstranný právny úkon znamená, že to musia podpísať dva subjekty. Za prenajímateľa nájomnú zmluvu primátor mesta podpísal, nájomca to nepodpísal, to je všetko. Myslí si, že to je dostatočne zrozumiteľné a pochopiteľné.

Ing. Krištofovič – o tom to je, že oni to aj tak teraz nepodpíšu preto, lebo asi im tam niečo chýba. Bavili sa o tom. Nechce tu robiť žiadne teátra. Ide mu o dobrú vec. Chce, aby sa to dotiahlo, aby sa to začalo splácať tak, ako sa to má. Pokiaľ sa nevedia dve strany dohodnúť, navrhol nájsť nestranného človeka, nejakého nestranného technického znalca, ktorý sem príde a rozhodne. Aby obidve strany dosiahli niečo, alebo nejaké iné riešenie. Ale nechce tu schvaľovať niečo, čo potom budú za polroka napádať súdom, a bude to riešiť už druhé súdne konanie. Spýtal sa, či je normálne súdiť sa s vlastnou spoločnosťou? Myslí si, že nie.

Primátor mesta – nikto tu nechce robiť žiadne spory, len celý problém je asi v tom, že tak, ako aj poslanec Krištofovič tvrdí, že je to naša dcérska spoločnosť, tak ako je slušné v rodine, že dcéra by mala poslúchať svoju matku alebo svojich rodičov, tak toto by to malo byť tiež tak. Tu by sa nemalo diskutovať o tom, či to schváli dcérska spoločnosť alebo neschváli. Dostali sme sa do situácie, že poslanec Krištofovič tu zastáva vodárenskú spoločnosť plus ďalší piati poslanci na úkor hospodárskych a ekonomických záujmov mesta Nemšová, ktoré majú ako poslanci zastupovať. A to nie je nič pekné, to je jednoducho realita. Takto to jednoducho je. Primátor mesta uviedol, že nájomnú zmluvu podpísal v roku 2023. Vodárenská spoločnosť nájomnú zmluvu nepodpísala. Neoprávnene podniká na cudzom majetku, to je holý fakt. Poslanec Krištofovič im teraz nahral pingpongovú loptičku s ďalšími piatimi poslancami, pretože primátor mesta nemá mandát im ďalšiu nájomnú zmluvu predložiť na uzatvorenie na podpis. Musia si uzrejmíť, že koho tu vlastne zastupujú. Či zastupujú vodárenskú spoločnosť alebo mesto Nemšová? Vypadá to tak, že poslanci nezastupujú mesto Nemšová. Nevie, z akých pohnútok zastupujú vodárenskú spoločnosť, v ktorej, upozornil poslancov, mesto Nemšová nemá väčšinové hlasovacie práva. Nemá.

Prednosta úradu - tento materiál tak, ako bol pripravený, vychádza z toho, že v minulosti bola pripravená zmluva, nepodpísaná na základe výhrad vodárenskej spoločnosti. Mesto, aj keď to nemuselo robiť, vyšlo im v ústrety. Mesto odpisuje svoj majetok 20 rokov. Vodárenská spoločnosť vie preklopiť náklady na vodárenský majetok pri odpisovaní v modeli 50 rokov. To je prvý základ, aby im to ÚRSO schválil do cien. Mesto urobilo ústupky tak, ako si to vyžadoval konateľ vodárenskej spoločnosti. Dopracovalo dokumentáciu, ktorá nebola súčasťou obstarania dokumentácie ako stavby. Vypracovalo to, čo hovoril poslanec Krištofovič, prevádzkové poriadky, nielen tým, že ich vypracovala spoločnosť, ktorá nám to dodala, ale vypracoval ich odborník, ktorého si vybrala vodárenská spoločnosť. To je jedna vec. Z ceny bolo odpočítané všetko, čo sa vodárenskej spoločnosti nepozdávalo. Mesto to uznalo, cena sa znížila a vyšlo veľmi v ústrety. Navrhlo

nájomné, ktoré je prijateľné a povedzme si, veľmi nízke, keď rozložíme, že sme im majetok prenajali minimálne na 50 rokov a táto odpisová schéma by mala znamenať, že po 50 rokoch mesto Nemšová dostane peniaze naspäť a vybuduje tam ako keby novú sieť, zmodernizuje ju a opraví. Áno, vodárenská neoprávnene používa túto sieť bez nejakých výhrad. V pohode. To je ten základ, že mesto vyšlo v ústrety a vodárenská spoločnosť nie. Teraz mesto spravilo to, že porušilo zákon o majetku obcí, kde v prvom rade mestské zastupiteľstvo zastupuje obec a má dbať o efektívne a hospodárne využívanie majetku. Áno, tú pôvodnú zmluvu mestu vodárenská nepodpíše, urobilo ústupky. Poslanci mali materiál, ktorý to celé riešil. Riešenie bolo na stole, stačilo povedať áno. Nevie, aké ďalšie riešenie je, bude veľmi rád, keď mu niekto povie, čo sa má urobiť ďalej s týmto majetkom. Povie, aké je správne riešenie. Tak, ako tu všetci sedia, niekto z nich by mal ísť a podať by mal trestné oznámenie na vodárenskú spoločnosť za užívanie majetku. Následky môžu byť omnoho väčšie, ako si vedľa predstaviť. Vodovodom ide voda. To nie je, že by užívali napr. pozemok a pestovali by mrkvu. Ako to bude ďalej? Čo sa stane? Mali by im teraz zabrániť k vytváraniu ďalšej škody, teda odpojiť vodu, odpojiť kanál a ľuďom na IBV - čke povedať dosť. Nevydávať už žiadne stavebné povolenia, nič tam kolaudovať. Ľudia sa stali rukojemníkmi, a mesto Nemšová sa stalo rukojemníkom vodárenskej spoločnosti. Vodárenská spoločnosť diktuje, ktorý majetok si prevezme, a ktorý nie.

Ing. Prno – myslí si, že to riešiť nemusia. Toto vyrieši asi naozaj prokurátor. Myslí si, že kolegovia a kolegyně si dostatočne prebrali túto tému, a hlasovaním pomerne jednoznačným vedeli všetci, čo robia, a čo bude nasledovať. To už asi je uzavretá vec. Navrhol kolegom, že by skúsili možno na tieto zimné obdobia zmeniť priestor na niečo menšie, ktoré by sa dalo ľahšie vykúriť. Myslí si, že pre pár ľudí, ktorí tu sedia na zastupiteľstve, je zberať takúto sálu, vykurovať ju a svietiť doplna, pomerne, aj napriek tomu, že sú tu LED-ky, možno taký väčší luxus. Navrhol skúsiť sa zamyslieť nad tým, presťahovať takéto zastupiteľstvá napr. do nejakých menších priestorov, ako je horná časť múzea, do objektu múzea, ak by sme sa tam zmestili. Myslí si, že by to mohlo byť aj rozumnejšie, keďže tu nie je veľmi veľký záujem verejnosti, že by to takto mohlo postačovať.

Primátor mesta – berie toto na vedomie, súhlasí s návrhom poslanca Prnu, pôvodný zámer bol aj taký, že do veľkej sály z toho dôvodu, pokiaľ budú mať ľudia záujem, aby mohli prísť, na druhej strane tým, že sa rokovanie prenáša na priamo, a každý si ho môže pozrieť, tak aj z toho dôvodu, možno tu ľudia nie sú. Najbližšie rokovanie bude v decembri, bude v zasadačke. Priestorovo by nemal byť problém.

Primátor mesta – ukončil diskusiu.

8. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval za účasť a poprial príjemný zvyšok dňa a oznámil, že ďalšie rokovanie MsZ bude dňa 11. decembra 2024.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 13.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Ing. Peter Gabiš, PhD.....
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Ľuboš Švorec.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 22.11.2024
Zapísala: Mgr. Belková

