



# M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/9044/2024

**Mesto Nemšová  
zverejňuje**

## **ZÁMER**

**previesť majetok mesta Nemšová**

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcely č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Michalovi Hnáthovi**, bytom SNP 164/8, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2491/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom so súpisným číslom č. 164, ktorý žiadateľ odkúpil spolu s pozemkami, parcelou č. 306, 307 v roku 2024. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová a dohodli sa s novým vlastníkom (žiadatelom), že on požiadala mesto o odkúpenie tohto pozemku.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.*

*Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m<sup>2</sup>).*

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 202 zo dňa 13.11.2024.

V Nemšovej dňa 20.11.2024

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a na Facebooku mesta Nemšová

**Zverejnené: 22.11.2024**

**Zvesené:**

Telefón:  
032/6509611

e-mail:  
[sekretariatprimatora@nemsova.sk](mailto:sekretariatprimatora@nemsova.sk)

bankové spojenie:  
SK6502000000025124202

IČO:  
00311812

internet:  
[www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)