

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5
zo dňa 01.08.2010

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
oba zákony v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**, VÚB-banka, a.s., Trenčín
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „prenajímateľ“ alebo zmluvná strana 1

a

2a. Základná organizácia SZZ č. 1 – Prídomoví záhradkári, Nemšová, reg. č. 15-5

sídlo : Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Jozef Ondrejčeka, predseda ZO
v ďalšom texte „nájomca 2a. alebo zmluvná strana 2a,“

2b. Základná organizácia SZZ č. 2 – Bočkove Sady, Nemšová, reg. č. 15-2

sídlo : Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Jozef Krchňávek, predseda ZO
v ďalšom texte „nájomca 2a. alebo zmluvná strana 2a,“

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5 zo dňa 01.08.2010 uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcami, sa mení a dopĺňa nasledovne :

V názve zmluvných strán sa upresňujú identifikačné údaje nájomcov a mení sa zastúpenie pri ZO SZZ č.1. Označenie nájomcov je : :

2a. Základná organizácia SZZ č. 1 – Prídomoví záhradkári, Nemšová, reg. č. 15-5

sídlo : Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Jozef Ondrejčeka, predseda ZO

2b. Základná organizácia SZZ č. 2 – Bočkove Sady, Nemšová, reg. č. 15-2

sídlo : Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Jozef Krchňávek, predseda ZO

V Článku II. Predmet nájmu sa ods. 1 ruší a nahrádza sa textom :

- 1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. č. 92 na ul. Rybárska v Nemšovej a v nej nebytového priestoru označeného ako Priestor č. 4-1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 42737/81671-itín. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 4028, k.ú. Nemšová, vlastníctvo NP v 1/1-ine mesto Nemšová. Predmetom nájmu je časť prízemia Nebytového priestoru č. 4-1, špecifikovaný nasledovne :**

- miestnosť pre lisovanie ovocia ... miestnosť číslo 21 ... o výmere **51,54 m²**.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2a. a zmluvná strana 2b. môžu užívať aj miestnosť číslo 22 o výmere 24,15m², no výlučne len ako priechodná miestnosť do miestnosti č. 21.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5 zo dňa 29.12.2006 ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, týmto Dodatkom č. 1 neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1993 Z. z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 2a. (ZO SZZ č. 1) jedno vyhotovenie a nájomca 2b. (ZO SZZ č. 2) jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 1 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Prílohy k Dodatku č. 1 :
 - a) LV č. 4028, k.ú. Nemšová,
 - b) Technický náčrt predmetu nájmu zo Znaleckého posudku č. 96/2013.

V Nemšovej dňa

Za prenajímateľa Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za Základnú organizáciu SZZ č. 1 – Prídomoví záhradkári, Nemšová, reg. č. 15-5

Jozef Ondrejčka, predseda ZO

Za Základnú organizáciu SZZ č. 2 – Bočkove Sady, Nemšová, reg. č. 15-2

Ing. Jozef Krchňávek, predseda ZO