

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
zo dňa 29.12.2006

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
oba zákony v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**, VÚB Trenčín

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Mestská pálenica Nemšová, s.r.o.,

Sídlo : Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová

IČO : 36 315 109

IČ DPH : SK 2020177665

v ďalšom texte „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006 uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne :

V identifikačných údajoch o nájomcovi sa mení :

- a) názov nájomcu z Mestská pálenica Nemšová, s.r.o., na **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**
- b) osoba oprávnená konať za spoločnosť z Pavel Králik – konateľ spoločnosti na **Milan Koniček – konateľ spoločnosti** alebo **Jozef Petrik – konateľ spoločnosti**

V Článku II. Predmet nájmu sa ods. 1 ruší a nahrádza sa textom :

1. **Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. č. 92 na ul. Rybárska v Nemšovej a v nej nebytového priestoru označeného ako Priestor č. 4-1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 42737/81671-itín. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 4028, k.ú. Nemšová, vlastníctvo NP v 1/1-ine mesto Nemšová. Predmetom nájmu je časť Nebytového priestoru č. 4-1, špecifikovaný nasledovne :**

a) Suterén:

- kotolňa miestnosť číslo 1 23,74 m²
- plynomerňa miestnosť číslo 2 5,127 m²
- priestor hyg. zariadenia miestnosť číslo 3 4,84 m²

b) Prízemie:

- hlavný vstup miestnosť číslo 1 6,80 m²
- vstupná hala miestnosť číslo 2 66,56 m²
- predsieň miestnosť číslo 3 2,89 m²

- predsieň k WC ženy miestnosť číslo 4 3,23 m²
 - WC ženy miestnosť číslo 5,6 2,70 m²
 - WC muži miestnosť číslo 7,8, 9 ... 6,03 m²
 - predsieň k WC muži miestnosť číslo 10 3,83 m²
 - miestnosť upratovačky miestnosť číslo 11 4,68 m²
 - miestnosť pálence miestnosť číslo 26 70,71 m²
 - miestnosť prípravy ovocia ... miestnosť číslo 25 39,50 m²
 - priestor rampy miestnosť číslo 23 26,70 m² (časť o výmere 17,42 m²)
- spolu o výmere 260,00 m² (suterén 33,75 m² a prízemie 226,25 m²)**

V súvislosti s prechodom Sk na euro :

V Článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa ods. 2 mení a upravuje nasledovne :

- **fixná výška nájmu 19,1538 € / m² / rok, čo pri prenajímanej výmere 260,00 m² predstavuje výšku ročného nájmu 4.980,00 €,**
- **pohyblivá výška nájmu 0,0664 € / 1 liter vyrobeného 100%-ného alkoholu v príslušnom kalendárnom roku.**

a adekvátne v ods. 3 sa suma 150.000,- Sk mení na sumu 4.980,00 € a suma 2,- Sk mení na sumu 0,0664 €

V Článku VII. Osobitné a záverečné ustanovenia sa suma 30.000,- Sk mení na sumu **995,82 €**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006 ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, týmto Dodatkom č. 1 neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1993 Z. z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 1 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Prílohy k Dodatku č. 1 :
 - a) LV č. 4028, k.ú. Nemšová,
 - b) Technický nákras predmetu nájmu zo Znaleckého posudku č. 96/2013.
 - c) Výpis z Obchodného registra MS SR – vložka č. 12293/R, Oddiel Sro

V Nemšovej dňa

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta**

Za nájomcu : **Milan Koníček – konateľ spoločnosti**