

**DOHODA**  
**o ukončení nájmu**  
**č. 5 / 3 / 2012**

uzatvorená podľa § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

**1. Mesto Nemšová**

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta  
IČO : 00311812  
číslo účtu : 5124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

*v ďalšom texte „nájomca“*

**a**

**2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,**

sídlo: Radničné námestie č.8, 969 55 Banská Štiavnica  
v zastúpení : Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ  
IČO : 336 022 047  
IČ DPH: SK 2020066213

OBCHODNÝ REGISTER: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 713 / S  
*v ďalšom texte „prenajímateľ“*

Zmluvné strany v súlade s § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili túto

**dohodu o ukončení nájmu.**

**Článok 1**

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy číslo 436/2009–Z uzatvorenej dňa 27.07.2009 medzi prenajímateľom a nájomcom užíva ( má v nájme ) nehnuteľnosť pozemok parc. KN-C č. 641 vodné plochy o výmere 12 694 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 70 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. Vlastníkom pozemku v 1/1-ine je Slovenská republika, správcom Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie č.8, 969 55 Banská Štiavnica.
2. Účelom nájmu bolo uskutočnenie stavby „ Protipovodňová ochrana – spevňovanie brehov potokov Ľuborčianskeho a Závadskeho Nemšová – Ľuborča“, teda zabezpečenie revitalizácie vodohospodárskej funkcie toku, ako aj zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu obce.
3. Nakoľko Mestu Nemšová sa nepodarilo získať finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami, operačného cieľa 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami a ani nedisponuje voľnými finančnými kapitálovými prostriedkami vo svojom rozpočte, Mesto Nemšová muselo od plánovanej investičnej akcie upustiť.

## Článok 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že sa nenaplnil účel, pre ktorý boli pozemky prenajaté ( realizácia Preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami ) a v najbližších rokoch nie je predpoklad preventívne opatrenia Mestom Nemšová realizovať, nájom v súlade s § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov končí dňom **31.03.2012**.

## Článok 3

1. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s Článkom VII. Práva a povinnosti zmluvných strán ods. 7.10 odovzdá predmet nájmu dňom dohodnutým ako dňom skončenia nájmu ( 31.03.2012 ) prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu.
2. Nájomca čestne prehlasuje, že na predmete nájmu nebola realizovaná žiadna stavba ani žiadne stavebné, príp. terénne úpravy a neboli vykonané žiadne technické zásahy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že na predmete nájmu neboli vykonané nájmomcom žiadne stavby, ani žiadne stavebné, terénne, príp. iné úpravy a predmetom nájmu bola nehnuteľnosť - pozemok, o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany nebude spísaný „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje pred podpisom tejto dohody právo kontroly ods. 2 v Článku 3 tejto dohody.

## Článok 4

1. Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomného vzťahu ( k 31.03.2012 ) uhradiť nájomného za rok 2012 vo výške 1,00 € ( slovom : jedno euro ) na účet prenajímateľa.

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca tiež 2 vyhotovenia.
5. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa .....

Za nájomcu :

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. František Bagin, primátor mesta

.....  
Ing. Daniel Kvocera, gen. riaditeľ