

KÚPNA ZMLUVA

č. 10 / 01 / 2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „*zmluvná strana 1*“ alebo „*kupujúci*“

a

2. Michal Ďuriš, rod. Ďuriš

narodený :

rodné číslo :

bytom : **ul. Za Solňou 1066/15, 914 41 Nemšová**

štátny príslušník SR

v ďalšom texte „*zmluvná strana 2*“ alebo „*predávajúci*“.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci označený ako **2. Michal Ďuriš, rod. bytom ul. Za Solňou 1066/15, 914 41 Nemšová, štátny príslušník SR**, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 4671 orná pôda o výmere 4083 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva LV č. 2928 pre katastrálne územie Nemšová.
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 45682925-42/2014** na zameranie chodníka na p.č. 4671/2 a odňatie p.č. 4671/2 z PP vypracovaným Ing. Janou Masárovou 10.04.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.04.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.05.2014 pod č.j. 502/14 bol z pozemku parc. KN-C č. 4671 oddelený pozemok **parc. KN-C č. 4671/2 zastavané plochy o výmere 25 m²**.
- 1.3 Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako je zapísaný na LV 2928 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy, Právny úkon

- 2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod pozemku **parc. KN-C č. 4671/2 zastavané plochy o výmere 25 m²**, k.ú. Nemšová, ktorý bol oddelený **Geometrickým plánom č. 45682925-42/2014** na zameranie chodníka na p.č. 4671/2 a odňatie p.č. 4671/2 z PP vypracovaným Ing. Janou Masárovou 10.04.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.04.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín,

Katastrálny odbor dňa 07.05.2014 pod č.j. 502/14, a to z pozemku **parc. KN-C č. 4671 orná pôda o výmere 4083 m², k.ú. Nemšová, LV 2928.**

- 2.2 Na predmete zmluvy je vybudovaná časť cyklotrasy medzi Nemšovou a Horným Srním. Projekt má názov „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“. Zámer majetkovoprávne vyporiadať (odkúpiť) tento pozemok schválilo MsZ v Nemšovej svojím uznesením č. 401 zo dňa 25.06.2014. MsZ zároveň schválilo aj odkupnú cenu : 5,50 €/m².
- 2.3 Predávajúci označený ako **2. Michal Ďuriš**, bytom **ul. Za Soľnou 1066/15, 914 41 Nemšová, štátny príslušník SR**, touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy **pozemok parc. KN-C č. 4671/2 zastavané plochy o výmere 25 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol odčlenený **Geometrickým plánom č. 45682925-42/2014** na zameranie chodníka na p.č. 4671/2 a odňatie p.č. 4671/2 z PP vypracovaným Ing. Janou Masárovou 10.04.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.04.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.05.2014 pod č.j. 502/14, na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová**, so sídlom **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812**, a to do jeho **výlučného vlastníctva ... za cenu 5,50 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 25 m² predstavuje odkupnú cenu za celý pozemok **137,50 €** (25 m² x 5,50 €, t.j. 137,50 €).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 2.3 tohto článku zmluvy (spolu **137,50 €**) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy **potvrďuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 137,50 €**.
- 2.5 Zmluvné strany a dohodli, že náklady spojené s odpredajom pozemku (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na overenie podpisov ...), **hradí v plnej výške kupujúci**.
- 2.6 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Kúpnej zmluvy, a v takom stave ho preberá.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 ods. 2.3 zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dňom podpísania kúpnej zmluvy má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá kupujúci, a to po rozhodnutí príslušného orgánu o povolení vyňatia pozemku **parc. KN-C č. 4671/2 zastavané plochy o výmere 25 m², k.ú. Nemšová, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)**. Zmluvné strany sa dohodli, že o vyňatie predmetu zmluvy z PPF požiadajú spoločne.
- 3.3 V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vysporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
- 4.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámil dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy mu je dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 5.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre kupujúceho, 1 rovnopis pre predávajúceho a 1 rovnopis je pre vyňatie pozemku z PPF.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 5.7 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho (Mesto Nemšová), aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plní moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.

- 5.8 Súčasťou kúpnej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 401 zo dňa 25.06.2014.
- 5.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5.10 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za kupujúceho :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Predávajúci :

Michal Ďuriš,.....
(úradne overený podpis)