

Kúpna zmluva

č. 13 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení: **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO: **00 311 812**
číslo účtu: **25124202/0200**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2a. Mgr. Jozef Tupý, rod. Tupý

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: **ul. SNP 159/18, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

2b. Mgr. Elena Tupá,

narodená :
rodné číslo:
trvale bytom: **ul. SNP 159/18, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová.
2. **Geometrickým plánom č. 46596399-14/2014** na oddelenie pozemku parcely registra C č. 2490/12 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom dňa 30.06.2014, autorizačne overený Ing. Norbertom Molnárom dňa 17.07.2014, úradne overený Okresným úrad Trenčín, Katastrálny odbor dňa 28.07.2014 pod č. j. 846/14, bol z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k.ú. Nemšová odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 2490/12 zastavané plochy o výmere 288 m², k.ú. Nemšová.** Predmetný GP č. **46596399-14/2014** je prílohou k tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1, vedeným Okresným úrad Trenčín, Katastrálny odbor pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 2490/12 zastavané plochy o výmere 288 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 46596399-14/2014** z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k.ú. Nemšová (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zmluvy**“), a to v rámci majetkovoprávneho vyporiadania podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. **138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).
2. Predávajúci **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy **predáva** kupujúcim a kupujúci označení ako 2a. Mgr. Jozef Tupý, trvale bytom ul. SNP 159/18, 914 41 Nemšová, a manželka 2b. Mgr. Elena Tupá, trvale bytom ul. SNP 159/18, 914 41 Nemšová, , **kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** predmet zmluvy pozemok **parc. KN-C č. 2490/12 zastavané plochy o výmere 288 m², k.ú. Nemšová** a to za cenu **25,00 €/m²**,čo pri výmere odpredávaného pozemku **288 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu **7.200,00 €**,slovom sedemtisícdivesto EUR (288m² x 25€, t.j. 7.200€). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením MsZ v Nemšovej č. 406 zo dňa 25.06.2014.
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci okrem kúpnej ceny (**7.200,00 €**) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**. Kúpnu cenu za pozemok a správny poplatok je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci na vlastné náklady uhradí poplatok za vyhotovenie geometrického plánu č. 46596399-14/2014.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez záložného práva, predkupného práva, opcie alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy **Odovzdanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to v deň podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny, vrátene uhradenia správneho poplatku 66 €.

Článok 6 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva musí byť so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy sú pre kupujúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :
 - a) *uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 406 zo dňa 25.06.2014*
 - b) *Geometrický plán č. 46596399-14/2014*

8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 01.10.2014

Za predávajúceho: 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

2a. Mgr. Jozef Tupý,.....

a manželka

2b. Mgr. Elena Tupá,.....