

# Kúpna zmluva

č. 06 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

---

## Článok

### Zmluvné strany

#### 1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00 311 812  
číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB Trenčín  
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 1“

#### 2a. Vladimír Poláček,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

#### 2b. Eva Poláčková, rod.

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 2“

#### 3. Branislav Fabo,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 3“

#### 4a. Peter Patrnčíak, rod.

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

#### 4b. Jana Patrnčíaková,

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 24/27, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 4“

**5a. Michal Kiačik,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**5b. Daniela Kiačiková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 5“

**6. Branislav Puliš,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 6“

**7a. Ing. Jaroslav Beník,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Kráľovohoľská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**7b. Marie Beníková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Kráľovohoľská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 7“

**8. Václav Hála,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 8“

**9. Lucia Lacková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 9“

**10. Pavol Ďuriš,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Mládežnícka 19, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 10“

**11a. Ladislav Malich**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**11b. Anna Malichová,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 11“

**12a. Augustín Patka,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Záhumnie 13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**12b. Ing. Janka Patková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Záhumnie 13, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 12“

**13a. Jozef Minárech,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**13b. Emília Minárechová,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 13“

## 14. Dalibor Pavlačka,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 7/13, , 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 14“

Zmluvné strany 1. až 14. sa dohodli v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uzatvoria túto **kúpnu zmluvu** :

### Článok 2 Označenie nehnuteľností

- 2.1 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
- **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 1 preukazuje svoje výlučné vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, k.ú. Nemšová.
- 2.2 Zmluvná strana 2 (2a.Vladimír Poláček a manželka 2b. Eva Poláčková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnostiach (pozemkoch)
- **parc. KN-C č. 975/62 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky sú vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1277 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 2 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1277, k.ú. Nemšová.
- 2.3 Zmluvná strana 3 (3.Branislav Fabo,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnostiach (pozemkoch)
- **parc. KN-C č. 975/62 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
  - **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky sú vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1277 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 3 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1277, k.ú. Nemšová.
- 2.4 Zmluvná strana 4 (4a. Peter Patrnčiak, a manželka 4b. Jana Patrnčiaková) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/63 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom

Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1283 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 4 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1283, k.ú. Nemšová.

- 2.5 Zmluvná strana 5 (5a. Michal Kiačik, rod. a manželka 5b. Daniela Kiačiková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/63 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1283 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 5 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1283, k.ú. Nemšová.
- 2.6 Zmluvná strana 6 (6.Branislav Puliš,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/64 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1535 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 6 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1535, k.ú. Nemšová.
- 2.7 Zmluvná strana 7 (7a. Ing. Jaroslav Beník, rod a manželka 7b. Marie Beníková, rod.) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/65 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1498 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 7 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1498, k.ú. Nemšová.
- 2.8 Zmluvná strana 8 (8.Václav Hála,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/65 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1498 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 8 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1498, k.ú. Nemšová.
- 2.9 Zmluvná strana 9 (9.Lucia Lacková,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnostiach (pozemkoch)
- **parc. KN-C č. 975/66 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**,
  - **parc. KN-C č. 975/235 ostatné plochy o výmere 5m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**,
- obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky sú vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3965 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 9 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 3965, k.ú. Nemšová.
- 2.10 Zmluvná strana 10 (10.Pavol Ďuriš,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnostiach (pozemkoch)
- **parc. KN-C č. 975/66 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**,
  - **parc. KN-C č. 975/235 ostatné plochy o výmere 5m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**,
- obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky sú vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3965 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 10 preukazuje svoje

spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 3965, k.ú. Nemšová.

2.11 Zmluvná strana 11 (11a. Ladislav Malich, a manželka 11b. Anna Malichová,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnostiach (pozemkoch)

- **parc. KN-C č. 975/67 ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/236 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky sú vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3966 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 11 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 3966, k.ú. Nemšová.

2.12 Zmluvná strana 12 (12a. Augustín Patka, rod. Patka a manželka 12b. Ing. Janka Patková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnostiach (pozemkoch)

- **parc. KN-C č. 975/67 ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/236 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky sú vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3966 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 12 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 3966, k.ú. Nemšová.

2.13 Zmluvná strana 13 (13a. Jozef Minárech, rod. Minárech a manželka 13b. Emília Minárechová) je výlučným vlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/49 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1286 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 13 preukazuje svoje výlučné vlastníctvo v BSM k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1286, k.ú. Nemšová.

2.14 Zmluvná strana 14 (14. Dalibor Pavlačka,) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/52 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1287 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 14 preukazuje svoje výlučné vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1287, k.ú. Nemšová.

2.15 **Geometrickým plánom č. 45682925-66/2013** na zameranie garáží na p.č. 975/47-54, 975/56-57, 975/63-67, 975/235-236, 975/256-266, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 16.09.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.09.2013, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 25.11.2013 pod č.j. 1114/13, boli, okrem iného :

2.15.1 z pozemku **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2434 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, odčlenené pozemky :

- a) **parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- b) **parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- c) **parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

- d) **parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- a) **parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**

2.15.2 z pozemku **parc. KN-C č. 975/63 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1283 pre k.ú. Nemšová, spoluvlastníctvo

- Zmluvná strana 4 (4a. Peter Patrnciak, a manželka 4b. Jana Patrnciaková, rod. .... podiel 1/2-ina
- Zmluvná strana 5 (5a. Michal Kiačik, a manželka 5b. Daniela Kiačiková, rod. ....) ..... podiel 1/2-ina

odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**

2.15.3 z pozemku **parc. KN-C č. 975/64 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1535 pre k.ú. Nemšová, spoluvlastníctvo

- Zmluvná strana 6 (6. Branislav Puliš,) ..... podiel 1/2-ina

odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/263 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**

2.15.4 z pozemku **parc. KN-C č. 975/65 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1498 pre k.ú. Nemšová, spoluvlastníctvo

- Zmluvná strana 7 (7a. Ing. Jaroslav Beník, a manželka 7b. Marie Beníková,) ..... podiel 1/2-ina
- Zmluvná strana 8 (8. Václav Hála,) ..... podiel 1/2-ina

odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**

2.15.5 z pozemkov

- **parc. KN-C č. 975/66 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/235 ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 3965 pre k.ú. Nemšová, spoluvlastníctvo
- Zmluvná strana 9 (9. Lucia Lacková,) ..... podiel 1/2-ina
- Zmluvná strana 10 (10. Pavol Ďuriš) ..... podiel 1/2-ina

vytvorené pozemky **parc. KN-C č. 975/66 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová.**

2.15.6 z pozemkov

- **parc. KN-C č. 975/67 ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/236 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 3966 pre k.ú. Nemšová, spoluvlastníctvo
- Zmluvná strana 11 (11a. Ladislav Malich, a manželka 11b. Anna Malichová, rod) ..... podiel 1/2-ina
- Zmluvná strana 12 (12a. Augustín Patka a manželka 12b. Ing. Janka Patková,) ..... podiel 1/2-ina

vytvorené pozemky **parc. KN-C č. 975/67 zastavané plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová.**

2.15.7 z pozemku **parc. KN-C č. 975/49 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1286 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) zmluvnej strany 13 (13a. Jozef Minárech, manželka 13b. Emília Minárechová,) odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/271 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**.

2.15.8 z pozemku **parc. KN-C č. 975/52 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1287 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo strany 14 (14. Dalibor Pavlačka,) odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/268 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**.

### **Článok 3** **Predmet kúpnej zmluvy** **Právny úkon**

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **odpredaje pozemkov** v rámci **majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami** v lokalite Uličky :

3.1.1. ktoré boli vytvorené na základe **Geometrického plánu č. 45682925-66/2013 na zameranie garáží na p.č. 975/47-54, 975/56-57, 975/63-67, 975/235-236, 975/256-266**, vyhotoveného Ing. Janou Masárovou dňa 16.09.2013, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.09.2013, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 25.11.2013 pod č.j. 1114/13 :

- **parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/271 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/268 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/263 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

3.1.2 príp. príp. ktoré už sú evidované Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, a boli vytvorené v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky:

- **parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

3.2 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** :

a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 2** ( 2a. Vladimír Poláček, a manželka 2b. Eva Poláčková, , obaja bytom ul. Janka Palu 7/13, 91441



- Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/137 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strane 3** ( 3. Branislav Fabo, bytom ul. Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová) , a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.3 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 4** ( 4a. Peter Patrnčiak, a manželka Jana Patrnčiaková, obaja bytom ul. Janka Palu 24/47, 91441 Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/259 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 5** ( 5a. Michal Kiačik, a manželka 5b. Daniela Kiačiková,obaja bytom ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.4 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/260 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 6** (6. Branislav Puliš, bytom Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.5 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 7** ( 7a. Ing. Jaroslav Beník, a manželka 7b. Marie Beníková, obaja bytom Kráľovohoľská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/261 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 8** (8. Václav Hála, bytom ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.6 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová :**

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 9** ( 9. Lucia Lacková, bytom ul. Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/265 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 10** (10. Pavol Ďuriš bytom ul. Mládežnícka 19, 914 41 Nemšová ), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.7 **Zmluvná strana 1** (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová :**

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 11** (11a. Ladislav Malich, a manželka 11b. Anna Malichová, rod. obaja bytom ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/266 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 12** (12a. Augustín Patka, a manželka 12b. Ing. Janka Patková, obaja bytom Záhumnie 13, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.8 **Zmluvná strana 2** (2a. Vladimír Poláček, manželka 2b. Eva Poláčková, , obaja bytom ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.9 **Zmluvná strana 3** (3. Branislav Fabo, bytom ul. Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/136 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.10 **Zmluvná strana 4** (4a. Peter Patrňciak, a manželka Jana Patrňciaková, obaja bytom ul. Janka Palu 24/47, 91441 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zmluvnej strany 13 ( 13a. Jozef Minárech, rod. Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová, obaja bytom Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

- 3.11 **Zmluvná strana 5** (5a. Michal Kiačik, a manželka 5b. Daniela Kiačiková, obaja bytom ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová ) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/262 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zmluvnej strany 13 ( 13a. Jozef Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová, obaja bytom Skalská Nová Ves 224, 913 31 Skalka nad Váhom), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.12 **Zmluvná strana 6** (6. Branislav Puliš, bytom Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/263 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.13 **Zmluvná strana 7** (7a. Ing. Jaroslav Beník, a manželka 7b. Marie Beníková, rod. obaja bytom Kráľovohoľská 6150/5-Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.14 **Zmluvná strana 8** (8. Václav Hála, , bytom ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/264 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.15 **Zmluvná strana 9** ( 9. Lucia Lacková, bytom ul. Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 14 ( 14. Dalibor Pavlačka, bytom ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.16 **Zmluvná strana 10** (10. Pavol Ďuriš, bytom ul. Mládežnícka 19, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/235 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 14 ( 14. Dalibor Pavlačka, bytom ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.17 **Zmluvná strana 11** (11a. Ladislav Malich, a manželka 11b. Anna Malichová, rod.obaja bytom ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová ) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere

odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).

- 3.18 **Zmluvná strana 12** (12a. Augustín Patka, a manželka 12b. Ing. Janka Patková, rod. Hudeková, ,obaja bytom Záhumnie 13, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/236 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.19 Zmluvná strana 13 (13a. Jozef Minárech, a manželka 13b. Emília Minárechová, rod. touto kúpnu zmluvou **prevádza** svoje výlučné vlastnícke právo ( ktoré má v BSM ) k nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/271 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4,00 €**(slovom : štyri eurá).
- 3.20 Zmluvná strana 14 (14. Dalibor Pavlačka,) touto kúpnu zmluvou **prevádza** svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/268 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4,00 €**(slovom : štyri eurá).
- 3.21 Takto stanovená kúpna cena (1,00 €/m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode medzi kupujúcimi.
- 3.22 Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky, príp. ich spoluvlastnícke podiely, ako je uvedené v Článku 3 ods. 3.2 až 3.20 tejto zmluvy.
- 3.23 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

## Článok 4

### Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednotnej kúpnej cene, ktorá je **1,00 €**( slovom jedno euro ) za **1 m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku. Zo strany Zmluvnej strany 1 takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 379 zo dňa 23.04.2014.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude všetkými zmluvnými stranami 1 až 14, ktorí sú kupujúci a zároveň aj predávajúci, uhradená pri podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevzali kúpne ceny, tak ako sú uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.
- 4.3 Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia **pri podpise kúpnej zmluvy** do pokladne Mestského úradu v Nemšovej :
- 4.3.1 pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu č. 45682925-66/2013 vo výške **18,40 €**,

- 4.3.2 pomernú časť správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností - pomernú časť zo sumy 66,00 €, z toho zmluvná strana 2 až 14 každá po 4,71 € a Zmluvná strana 1 uhradí 4,77 €.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov na kúpnej zmluve bude znášať Mesto Nemšová.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú neobmedzenými vlastníckmi, resp. spoluvlastníkmi predmetov kúpy podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv zmluvných strán k predmetom kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že na predmetoch kúpy tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetom prevodu tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že neboli neposkytnuté na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetom prevodu tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetom prevodu tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz resp. iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu tejto zmluvy podpísali za zmluvné strany.
- 5.3 Zmluvné strany týmto splnomocňujú zmluvnú stranu 1 ( Mesto Nemšová ), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Taktiež zmluvné strany týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutia vlastníctva**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor podá zmluvná strana 1. Mesto Nemšová do 10 pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny a príslušných poplatkov všetkými kupujúcimi podľa Článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (Článok 3 zmluvy), nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
- 6.3 V prípade, ak by Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetov tejto kúpnej zmluvy, ich stav je im dobre známy a a v takomto stave ich kupujú a predávajú.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia zmluvnej strane 1. a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje, že do 14 dní od doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí pre zmluvné strany 2 až 14 po jednom overenom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 7.6.1 **Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 379 zo dňa 23.04.2014**
- 7.6.2 **Geometrický plán č. 45682925-66/2013** na zameranie garáží na p.č. 975/47-54, 975/56-57, 975/63-67, 975/235-236, 975/256-266, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 16.09.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.09.2013, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 25.11.2013 pod č.j. 1114/13.
- 7.7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa .....

**Za zmluvnú stranu 1. : Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

**Za zmluvnú stranu 2 až 14 :**  
( úradne overené podpisy )

**2a. Vladimír Poláček.....**

**2b. Eva Poláčková,.....**

**3. Branislav Fabo,.....**

**4a. Peter Patrnčiak,.....**

**4b. Jana Patrnčíaková,.....**

**5a. Michal Kiačik,.....**

**5b. Daniela Kiačiková,.....**

**6. Branislav Puliš,.....**

**7a. Ing. Jaroslav Beník,.....**

**7b. Marie Beníková,.....**

**8. Václav Hála,.....**

**9. Lucia Lacková,.....**

**10. Pavol Ďuriš,.....**

*11a. Ladislav Malich,.....*

*11b. Anna Malichová,.....*

*12a. Augustín Patka,.....*

*12b. Ing. Janka Patková,.....*

*13a. Jozef Minárech,.....*

*13b. Emília Minárechová,.....*

*14. Dalibor Pavlačka,.....*

**Úradné overenie podpisov zmluvných strán 2 až 14 :**