

Kúpna zmluva

č. 06 / 02/ 2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 1 písm. c/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2a. Ing. Branislav Veselý,

štátna príslušnosť : Slovenská republika

2b. Zuzana Veselá, rod. Baloníková

štátna príslušnosť : Slovenská republika
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

Článok 2

Označenie nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - 1.1 parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m²,
 - 1.2 parc. KN-C č. 285/7 záhrady o výmere 22 m²,oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová.
Pozemok parc. KN-C č.285/7 záhrady o výmere 22 m² vznikol na základe **Geometrického plánu č. 45682925-12/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 285/7-8 a 286/5, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2013, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 24.06.2013 pod č. j. 1272/13.
Predmetný **GP č. 45682925-12/2013** je **Prílohou č. 2** k tejto kúpnej zmluve. Súhlas so zápisom GP č. 45682925-12/2013 tvorí **Prílohy č. 3 až 5** tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1, vedenom Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností (pozemkov) :
 - 1.1 parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m²,
 - 1.2 parc. KN-C č. 285/7 záhrady o výmere 22 m²,

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová (ďalej len „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).

2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci označení ako **2a. Ing. Branislav Veselý, rod. Veselý**, nar. 06.07.1972 a manželka **2b. Zuzana Veselá, rod. Baloníková**, nar. 10.06.1977, obaja bytom ul. P.Horova č. 6146/10, 841 07 Bratislava - Devínska Nová Ves kupujú **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** predmet zmluvy (**parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m² a parc. KN-C č. 285/7 záhrady o výmere 22 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu **19,01 € / m²**, čo pri výmere odpredávaných pozemkov 35 m² a 22 m² predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške **1.083,57 €** slovom jedentisíc osemdesiattri eur a 57 centov. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 1 písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci okrem kúpnej ceny (1 083,57 €) uhradia kupujúci správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**a cenu znaleckého posudku vo výške **100 €**. Kúpnu cenu za pozemky a poplatky uhradia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.
5. Odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 1 pís. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 a ods.7 zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú. Kupujúci berú na vedomie, že odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m², k. ú. Nemšová, sa nachádza hneď za radovou výstavbou garáží.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správe katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 5 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušných poplatkov kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčína, Správa katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy sú pre kupujúcich.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :

- 8.1 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 281 zo dňa 26.06.2013
- 8.2 Geometrický plán č. 45682925-12/2013
- 8.3 Súhlas so zápisom GP č. 45682925-12/2013 ... Peter Daňo, rod. Daňo
- 8.4 Súhlas so zápisom GP č. 45682925-12/2013 ... Katarína Trenčanová, rod. Daňová
- 8.5 Súhlas so zápisom GP č. 45682925-12/2013 ... Jarmila Pilníková, rod. Daňová
- 9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za predávajúceho:

V Nemšovej dňa 28.06.2013

1. Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

V Nemšovej dňa 28.06.2013

2a. Ing. Branislav Veselý, rod. Veselý

2b. Zuzana Veselá, rod. Baloníková