

Kúpna zmluva

č. 07/ 01/ 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu v tvare IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, BIC: SUBASKBX
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. Miloš Husár

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Podhorská 1528/18, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť: Slovenská republika
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Označenie nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m², k.ú. Trenčianska Závada**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Trenčianska Závada na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z listu vlastníctva (LV) č. 1 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, a to **pozemku parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m², k.ú. Trenčianska Závada**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Trenčianska Závada na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva**, a to **pozemok parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m²,**

k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Trenčianska Závada na liste vlastníctva (LV) č. 1, a to za kúpnu cenu a platobných podmienok podľa Článku 4 tejto zmluvy. (

3. Odpredaj nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zmenením neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže**.
4. Forma odpredaja a Súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 386 zo dňa 23.04.2014.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy (pozemok parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m², k.ú. Trenčianska Závada) je **10,00 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **589 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **5.890,00 €** slovom päťtisíc osemstodeväťdesiat EUR (589 m² x 10 €, t.j. 5.890 €). Výška kúpnej ceny je v súlade so Súťažnými podmienkami (požadovaná kúpna cena min. 5.890 €) a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.
2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy :
 - v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Nemšovej alebo
 - bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho : číslo účtu v tvare IBAN: **SK65 0200 0000 0000 2512 4202**, BIC: **SUBASKBX**, var. symbol **07012014**, pričom pri takejto platbe musí byť kúpna cena za pozemok pripísaná na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.
3. V zmysle Článku 5 ods. 5 Súťažných podmienok kupujúci okrem kúpnej ceny za pozemok (**5.890,00 €**) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** a cenu znaleckého posudku vo výške **100,00 €**. Správny poplatok a cenu znaleckého posudku uhradí kupujúci do pokladne MsÚ v Nemšovej pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 5

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tíarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy,
 - nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy.

Článok 6

Stav predmetu zmluvy Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcimi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 ods. 1 v deň podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, za podmienky, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a príslušné poplatky. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 7

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trenčín. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto predmetná obchodná verejná súťaž z roku 2014 bola opakovanou obchodnou verejnou súťažou, ktorá sa konala na predmet zmluvy v roku 2013 a ktorá bola neúspešná.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy.

Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
9. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :
 - a) *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 386 zo dňa 23.04.2014*
 - b) *Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž*
 - c) *Zápisnica o vyhodnotení súťažných návrhov zo dňa 28.05.2014*
10. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za Zmluvnú stranu 1 :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Zmluvná strana 2 :

Miloš Husár,