

Kúpna zmluva

č. 08 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

- 1. Mesto Nemšová**
so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení: **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO: **00 311 812**
číslo účtu: **25124202/0200**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

- 2. Dalibor Janega,**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: **ul. Mládežnícka 9, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Označenie nehnuteľností

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2171 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
- Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 2171, vedeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy, Právny úkon

- Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2171 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová a to v celosti (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
- Predávajúci **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu a kupujúci označený ako **2. Dalibor Janega, bytom ul. Mládežnícka 9, 914 41 Nemšová, štátny občan SR, kupuje do výlučného vlastníctva** predmet zmluvy pozemok **parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m²** za cenu **20,00 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **77 m²** predstavuje kúpnu cenu **1.540,00 €** slovom jedentisíc päťstoštyridsať EUR (77m² x 20€, t.j.

- 1.540€). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 4. Kupujúci okrem kúpnej ceny (**1.540,00 €**) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**. Kúpnu cenu za pozemok a správny poplatok je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy.
 5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez záložného práva, predkupného práva, opcie alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to v deň vydania Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dňom sa aj zruší súčasná Nájomná zmluva č. 15/02/2014 na predmet tejto zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis je pre kupujúceho.
7. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 405 zo dňa 25.06.2014.
8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho: 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

Dalibor Janega,