

Kúpna zmluva

č. 09 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení: **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO: **00 311 812**
číslo účtu: **25124202/0200**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2a. Pavol Tomov,

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

2b. Hana Tomovová,

narodená :
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-E č. 1239/2 ostatné plochy o celkovej výmere 963 m², k.ú. Trenčianska Závada**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 458 pre k.ú. Trenčianska Závada, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová.
2. **Geometrickým plánom č. 45682925-19/2014** na oddelenie pozemku p.č. 216/3 a určenie vlastníctva p.č. 216/2,3 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 24.02.2014, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 24.02.2014, úradne overený Okresným úrad Trenčín, Katastrálny odbor dňa 14.04.2014 pod č. j. 411/14, bol z pozemku parc. KN-E č. 1239/2 ostatné plochy o celkovej výmere 963 m², k.ú. Trenčianska Závada, **vytvorený pozemok parc. KN-C č. 216/3 zastavané plochy o výmere 99 m², k.ú. Trenčianska Závada**. Predmetný GP č. 45682925-19/2014 je prílohou k tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 458, vedeným Okresným úrad Trenčín, Katastrálny odbor pre k.ú. Trenčianska Závada a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 216/3 zastavané plochy o výmere 99 m², k.ú. Trenčianska Závada**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-19/2014** z pozemku parc. KN-E č. 1239/2 ostatné plochy o celkovej výmere 963 m², k.ú. Trenčianska Závada (ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy **predáva** kupujúcim a kupujúci označení ako **2a. Pavol Tomov, štátny občan SR a manželka 2b. Hana Tomovová, štátny občan SR, obaja bytom ul. Orechovská č. 27, 911 01Trenčín** **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy : pozemok **parc. KN-C č. 216/3 zastavané plochy o výmere 99 m², k.ú. Trenčianska Závada**, a to za cenu **4,82 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **99 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu **477,18 €**, slovom štyristosedemdesiatsedem EUR a 18 centov (99m² x 4,82€, t.j. 477,18€). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer odpredať majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou a schválený MsZ potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Kupujúci okrem kúpnej ceny (**477,18 €**) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**. Kúpnu cenu za pozemok a správny poplatok je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci na vlastné náklady uhradí poplatok za vyhotovenie geometrického plánu č. 45682925-19/2014.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez záložného práva, predkupného práva, opcie alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to v deň podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny, vrátane uhradenia správneho poplatku 66 €.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy sú pre kupujúcich.

7. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :

- a) *uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 381 zo dňa 23.04.2014*
- b) *uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 404 zo dňa 25.06.2014*
- c) *Geometrický plán č. 45682925-19/2014*

8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho: 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

2a. Pavol Tomov,.....

a manželka

2b. Hana Tomovová,.....