

# Kúpna zmluva

č. 09 / 02 / 2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

1. Kupujúci, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 115/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová  
( Tabuľka č. 1 )

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
1/1a. Ivan Vavruš,			Železničná 212/14-1, 914 41 Nemšová	SR
1/1b. Eva Vavrušová,			Železničná 212/14-1, 914 41 Nemšová	SR
1/2a. Miroslav Buday,			Železničná 212/14-2, 914 41 Nemšová	SR
1/2b. Ludmila Budayová,			Železničná 212/14-2, 914 41 Nemšová	SR
1/3a. Ivan Kováčik,			Železničná 212/14-3, 914 41 Nemšová	SR
1/3b. Janka Kováčiková,			Železničná 212/14-3, 914 41 Nemšová	SR
1/4a. Tibor Švančara,			Železničná 212/14-4, 914 41 Nemšová	SR
1/4b. Daniela Švančarová,			Železničná 212/14-4, 914 41 Nemšová	SR
1/5a. Ladislav Babulík,			Železničná 212/14-5, 914 41 Nemšová	SR
1/5b. Ludmila Babulíková,			Železničná 212/14-5, 914 41 Nemšová	SR
1/6. Ivan Schwandtner,			Železničná 212/14-7, 914 41 Nemšová	SR
1/7a. Jozef Kristín,			Železničná 212/14-6, 914 41 Nemšová	SR
1/7b. Valéria Kristínová,			Železničná 212/14-6, 914 41 Nemšová	SR
1/8a. Jozef Trenčan,			Železničná 212/14-9, 914 41 Nemšová	SR
1/8b. Mária Trenčanová,			Železničná 212/14-9, 914 41 Nemšová	SR
1/9. Jitka Podušelová,			Železničná 212/14-10, 914 41 Nemšová	SR

**2. Kupujúci, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 115/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová ( Tabuľka č. 2 )**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>2/1a. Jozef Matiašovič,</i>			<i>Železničná 213/12-1, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/1b. Marta Matiašovičová,</i>			<i>Železničná 213/12-1, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/2a. Imrich Cverenkár,</i>			<i>Železničná 213/12-2, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/2b. Magdaléna Cverenkárová,</i>			<i>Železničná 213/12-2, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/3. Mária Kanisová,</i>			<i>Železničná 213/12-3, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/4a. Rudolf Smolka</i>			<i>Železničná 213/12-4, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/4b. Margita Smolková,</i>			<i>Železničná 213/12-4, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/5a. Jozef Mičko</i>			<i>Železničná 213/12-5, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/5b. Magdaléna Mičková,</i>			<i>Železničná 213/12-5, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/6. Michal Matejka,</i>			<i>Železničná 213/12-6, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/7. Eva Gagová</i>			<i>Železničná 213/12-7, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/8a. Anton Holeček,</i>			<i>Železničná 213/12-8, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/8b. Mária Holečková,</i>			<i>Železničná 213/12-8, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/9a. Ján Vavruš,</i>			<i>Železničná 213/12-9, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/9b. Eva Vavrušová,</i>			<i>Železničná 213/12-9, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/10a. Miroslav Žiško,</i>			<i>Železničná 213/12-10, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>2/10b. Ing. Denisa Žišková,</i>			<i>Železničná 213/12-10, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>

**3. Kupujúci, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová ( Tabuľka č. 3 )**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>3/1a. Jozef Pápy,</i>			<i>Janka Palu 13/25-31, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/1b. Gabriela Pápyová,</i>			<i>Janka Palu 13/25-31, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/2a. František Strnad</i>			<i>Janka Palu 13/25-32, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/2b. Viera Strnadová</i>			<i>Janka Palu 13/25-32, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/3a. Jozef Kvirenc</i>			<i>Janka Palu 13/25-34, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/3b. Mgr. Valéria Kvirencová,</i>			<i>Janka Palu 13/25-34, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/4a. Jozef Bahno</i>			<i>Janka Palu 13/25-37, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>3/4b. Anna Bahnová</i>			<i>Janka Palu 13/25-37, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>

**4. Kupujúci, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 187m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová ( Tabuľka č. 4 )**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>4/1a. Jozef Kvasnica,</i>			<i>Janka Palu 8/15-33, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/1b. Anna Kvasnicová,</i>			<i>Janka Palu 8/15-33, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/2. Božena Vargová,</i>			<i>Janka Palu 8/15-35, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/3. Ing. Eva Vašeková,</i>			<i>Janka Palu 8/15-37, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/4a. Bc. Adriana Liptáková,</i>			<i>Janka Palu 8/15-38, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/4b. Ing. Michal Gurín</i>			<i>Janka Palu 8/15-38, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/5. Mgr. Juraj Lipták,</i>			<i>Janka Palu 8/15-39, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/6a. PharmDr. Juraj Lavička,</i>			<i>Janka Palu 8/15-40, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/6b. Mgr. Martina Lavičková,</i>			<i>Janka Palu 8/15-40, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/7. neobsadené</i>				
<i>4/8. neobsadené</i>				
<i>4/9. neobsadené</i>				
<i>4/10a. František Mičatka,</i>			<i>Janka Palu 8/15-45, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/10b. Zuzana Mičatková,</i>			<i>Janka Palu 8/15-45, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/11a. Ľubomír Ďuriška,</i>			<i>Janka Palu 8/15-46, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>4/11b. Anna Ďurišková,</i>			<i>Janka Palu 8/15-46, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>

**6. Kupujúci**, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 267/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová  
( **Tabuľka č. 6** )

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>6/1. Bernardína Danková,</i>			<i>Janka Palu 5/9-36, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/2. Daniel Pavlačka,</i>			<i>Janka Palu 5/9-37, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/3a. Marián Bohiňák,</i>			<i>Janka Palu 5/9-38, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/3b. Danka Bohiňáková,</i>			<i>Janka Palu 5/9-38, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/4a. Kamil Valášek</i>			<i>Janka Palu 5/9-41, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/4b. Zuzana Valášková</i>			<i>Janka Palu 5/9-41, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/5a. Ján Vandžala,</i>			<i>Janka Palu 5/9-42, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/5b. Renáta Vandžalová,</i>			<i>Janka Palu 5/9-42, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/6a. Jozef Damič,</i>			<i>Janka Palu 5/9-43, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/6b. Viera Damičová,</i>			<i>Janka Palu 5/9-43, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/7a. Peter Janeček,</i>			<i>Janka Palu 5/9-48, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>
<i>6/7b. Janka Janečková,</i>			<i>Janka Palu 5/9-48, 914 41 Nemšová</i>	<i>SR</i>

v ďalšom texte „*kupujúci*“

**a**

**7. Mesto Nemšová**

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**  
v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**  
IČO : **00 311 812**  
číslo účtu : **25124202/0200**  
bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „*predávajúci*“

## Článok 2 Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností ( pozemkov ) :
  - a) **parc. KN-C č. 115/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 192 m<sup>2</sup>,**
  - b) **parc. KN-C č. 115/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m<sup>2</sup>,**
  - c) **parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m<sup>2</sup>,**
  - d) **parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m<sup>2</sup>,**
  - e) **parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m<sup>2</sup>,**všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová.
  
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

### **Článok 3**

#### **Predmet zmluvy**

#### **Právny úkon**

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod príslušných podielov na nehnuteľnostiach (pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 212/14, 213/12, 13/25, 8/15 a 5/9 v Nemšovej), ktoré sú uvedené v Článku 2 ods. 1 písm. a/ až e/ tejto zmluvy (ďalej len „**nehuteľnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci **Mesto Nemšová** ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 písm. a/ až e/ tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci uvedení v **Tabuľkách č. 1 až 4 a 6** v Článku 1 zmluvy ( *vlastníci a spoluvlastníci bytov v predmetných obytných domoch, ktoré sú postavené na pozemkoch parc. KN-C č. 115/4, 115/3, 233/12, 267/4 a 267/8, všetky pozemky k.ú. Nemšová* ) kupujú predmet zmluvy ( podiely na pozemkoch ) tak, ako je uvedené v nasledovných **Tabuľkách č. 1 až 4 a 6** tohto Článku 3 zmluvy.
3. Stanovená kúpna cena ( **3,32 € / m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
5. Každý kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí príslušnú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je spolu vo výške **66,00 eur**.
6. Kúpna cena a poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú kupujúcimi uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Každý kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosť a zvlášť správny poplatok.
7. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

**1. Kupujúci**, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 115/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová  
( **Tabuľka č. 1** )

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo KN-C</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m<sup>2</sup></i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>1/1a. Ivan Vavruš,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	89/810 - ín	<b>70,04</b>
<i>1/1b. Eva Vavrušová,</i>						
<i>1/2a. Miroslav Buday,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	77/810 - ín	<b>60,60</b>
<i>1/2b. Eudmila Budayová,</i>						
<i>1/3a. Ivan Kováčik,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	84/810 - ín	<b>66,10</b>
<i>1/3b. Janka Kováčiková,</i>						
<i>1/4a. Tibor Švančara,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	77/810 - ín	<b>60,60</b>
<i>1/4b. Daniela Švančarová,</i>						
<i>1/5a. Ladislav Babulík,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	82/810 - ín	<b>64,53</b>
<i>1/5b. Eudmila Babulíková,</i>						
<i>1/6. Ivan Schwandtner,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	77/810 - ín	<b>60,60</b>
<i>1/7a. Jozef Kristín,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	82/810 - ín	<b>64,53</b>
<i>1/7b. Valéria Kristínová,</i>						
<i>1/8a. Jozef Trenčan,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	84/810 - ín	<b>66,10</b>
<i>1/8b. Mária Trenčanová,</i>						
<i>1/9. Jitka Podušelová,</i>		115/4	zastavané plochy a nádvoria	192	77/810 - ín	<b>60,60</b>

**2. Kupujúci**, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 115/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová  
( **Tabuľka č. 2** )



<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo KN-C</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>2/1a. Jozef Matiašovič,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	82/789 - ín	<b>68,32</b>
<i>2/1b. Marta Matiašovičová,</i>						
<i>2/2a. Imrich Cverenkár,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	82/789 - ín	<b>68,32</b>
<i>2/2b. Magdaléna Cverenkárová,</i>						
<i>2/3. Mária Kanisová,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	77/789 - ín	<b>64,15</b>
<i>2/4a. Rudolf Smolka,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	82/789 - ín	<b>68,32</b>
<i>2/4b. Margita Smolková,</i>						
<i>2/5a. Jozef Mičko</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	77/789 - ín	<b>64,15</b>
<i>2/5b. Magdaléna Mičková,</i>						
<i>2/6. Michal Matejka,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	78/789 - ín	<b>64,99</b>
<i>2/7. Eva Gagová</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	77/789 - ín	<b>64,15</b>
<i>2/8a. Anton Holeček,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	77/789 - ín	<b>64,15</b>
<i>2/8b. Mária Holečková,</i>						
<i>2/9a. Ján Vavruš,</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	80/789 - ín	<b>66,65</b>
<i>2/9b. Eva Vavrušová, rod.</i>						
<i>2/10a. Miroslav Žiško</i>		115/3	zastavané plochy a nádvoría	198	77/789 - ín	<b>64,16</b>
<i>2/10b. Ing. Denisa Žišková,</i>						

**3. Kupujúci,** ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 233/12** zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová

( Tabuľka č. 3 )

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo KN-C</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>3/1a. Jozef Pápy,</i>		233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	67/987 -ín	<b>40,57</b>
<i>3/1b. Gabriela Pápyová,</i>						
<i>3/2a. František Strnad,</i>		233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	73/987 -ín	<b>44,20</b>
<i>3/2b. Viera Strnadová,</i>						
<i>3/3a. Jozef Kvirenc,</i>		233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	74/987 -ín	<b>44,80</b>
<i>3/3b. Mgr. Valéria Kvirencová,</i>						
<i>3/4a. Jozef Bahno,</i>		233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	67/987 -ín	<b>40,57</b>
<i>3/4b. Anna Bahnová,</i>						

- 4. Kupujúci,** ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 267/4** zastavané plochy a nádvoría o výmere 187m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová  
( Tabuľka č. 4 )

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo KN-C</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávány podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>4/1a. Jozef Kvasnica,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	67/1128 -ín	<b>36,88</b>
<i>4/1b. Anna Kvasnicová,</i>						
<i>4/2. Božena Vargová,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	68/1128 -ín	<b>37,43</b>
<i>4/3. Ing. Eva Vašková,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	67/1128 -ín	<b>36,88</b>
<i>4/4a. Bc. Adriana Liptáková,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	74/1128 -ín	<b>40,73</b>
<i>4/4b. Ing. Michal Gurín</i>						
<i>4/5. Mgr. Juraj Lipták,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	67/1128 -ín	<b>36,88</b>
<i>4/6a. PharmDr. Juraj Lavička,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	74/1128 -ín	<b>40,73</b>
<i>4/6b. Mgr. Martina Lavičková,</i>						
<i>4/7. neobsadené</i>						
<i>4/8. neobsadené</i>						
<i>4/9. neobsadené</i>						
<i>4/10a. František Mičatka,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	67/1128 -ín	<b>36,88</b>
<i>4/10b. Zuzana Mičatková,</i>						
<i>4/11a. Ľubomír Ďuriška,</i>		267/4	zastavané plochy a nádvoría	187	73/1128 -ín	<b>40,18</b>
<i>4/11b. Anna Ďurišková,</i>						

**6. Kupujúci,** ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **parc. KN-C č. 267/8** zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová

( Tabuľka č. 6 )

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo KN-C</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>6/1. Bernardína Danková,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	73/1128	<b>40,82</b>
<i>6/2. Daniel Pavlačka,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	67/1128	<b>37,47</b>
<i>6/3a. Marián Bohiňák,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	74/1128	<b>41,38</b>
<i>6/3b. Danka Bohiňáková,</i>						
<i>6/4a. Kamíl Valášek,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	67/1128	<b>37,47</b>
<i>6/4b. Zuzana Valášková,</i>						
<i>6/5a. Ján Vandžala,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	73/1128	<b>40,82</b>
<i>6/5b. Renáta Vandžalová,</i>						
<i>6/6a. Jozef Damič,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	67/1128	<b>37,47</b>
<i>6/6b. Viera Damičová</i>						
<i>6/7a. Peter Janeček,</i>		267/8	zastavané plochy a nádvoría	190	74/1128	<b>41,38</b>
<i>6/7b. Janka Janečková,</i>						

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

**Článok 4**

## Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
  - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
  - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
  - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
  - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
2. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

## Článok 5 Stav predmetu zmluvy

## **Odovzдание predmetu zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy mu je stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

## **Článok 6 Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správe katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 5 dní po uhradení kúpnej ceny posledným kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

## **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre kupujúcich bude vyhotovená overená kópia tejto kúpnej zmluvy – na náklady predávajúceho.
9. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je predmetná časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 192 zo dňa 26.09.2012, ktorým bol schválený prevod kupujúcim podľa tejto kúpnej zmluvy.
10. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa .....

**Za predávajúceho:**

***Ing. František Bagin, primátor mesta*** .....

**Kupujúci :**



**Tabuľka č. 1 ... súp. č. 212/ 14**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
<i>1/1a. Ivan Vavruš,</i>		<i>Železničná 212/14-1, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/1b. Eva Vavrušová,</i>		<i>Železničná 212/14-1, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/2a. Miroslav Buday,</i>		<i>Železničná 212/14-2, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/2b. Eudmila Budayová,</i>		<i>Železničná 212/14-2, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/3a. Ivan Kováčik,</i>		<i>Železničná 212/14-3, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/3b. Janka Kováčiková,</i>		<i>Železničná 212/14-3, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/4a. Tibor Švančara,</i>		<i>Železničná 212/14-4, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/4b. Daniela Švančarová</i>		<i>Železničná 212/14-4, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/5a. Ladislav Babulík,</i>		<i>Železničná 212/14-5, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/5b. Eudmila Babulíková,</i>		<i>Železničná 212/14-5, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/6. Ivan Schwandtner,</i>		<i>Železničná 212/14-7, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/7a. Jozef Kristín,</i>		<i>Železničná 212/14-6, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/7b. Valéria Kristínová</i>		<i>Železničná 212/14-6, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/8a. Jozef Trenčan,</i>		<i>Železničná 212/14-9, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/8b. Mária Trenčanová,</i>		<i>Železničná 212/14-9, 914 41 Nemšová</i>	
<i>1/9. Jitka Podušelová,</i>		<i>Železničná 212/14-10, 914 41 Nemšová</i>	

**Tabuľka č. 2 ... súp. č. 213/ 12**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>Podpis</i>
<i>2/1a. Jozef Matiašovič,</i>		<i>Železničná 213/12-1, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/1b. Marta Matiašovičová,</i>		<i>Železničná 213/12-1, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/2a. Imrich Cverenkár,</i>		<i>Železničná 213/12-2, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/2b. Magdaléna Cverenkárová,</i>		<i>Železničná 213/12-2, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/3. Mária Kanisová</i>		<i>Železničná 213/12-3, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/4a. Rudolf Smolka,</i>		<i>Železničná 213/12-4, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/4b. Margita Smolková</i>		<i>Železničná 213/12-4, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/5a. Jozef Mičko,</i>		<i>Železničná 213/12-5, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/5b. Magdaléna Mičková,</i>		<i>Železničná 213/12-5, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/6. Michal Matejka,</i>		<i>Železničná 213/12-6, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/7. Eva Gagová,</i>		<i>Železničná 213/12-7, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/8a. Holeček,</i>		<i>Železničná 213/12-8, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/8b. Mária Holečková,</i>		<i>Železničná 213/12-8, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/9a. Ján Vavruš,</i>		<i>Železničná 213/12-9, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/9b. Eva Vavrušová,</i>		<i>Železničná 213/12-9, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/10a. Miroslav Žiško,</i>		<i>Železničná 213/12-10, 914 41 Nemšová</i>	
<i>2/10b. Ing. Denisa Žišková</i>		<i>Železničná 213/12-10, 914 41 Nemšová</i>	

**Tabuľka č. 3 ... súp. č. 13/ 25**

<i><b>kupujúci meno a priezvisko</b></i>	<i><b>dátum narodenia</b></i>	<i><b>bytom</b></i>	<i><b>podpis</b></i>
<i><b>3/1a. Jozef Pápy,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-31, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/1b. Gabriela Pápyová,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-31, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/2a. František Strnad,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-32, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/2b. Viera Strnadová,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-32, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/3a. Jozef Kvirenc,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-34, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/3b. Mgr. Valéria</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-34, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/4a. Jozef Bahno,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-37, 914 41 Nemšová</i>	
<i><b>3/4b. Anna Bahnová,</b></i>		<i>Janka Palu 13/25-37, 914 41 Nemšová</i>	

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
<i>4/1a. Jozef Kvasnica</i>		<i>Janka Palu 8/15-33, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/1b. Anna Kvasnicová,</i>		<i>Janka Palu 8/15-33, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/2. Božena Vargová,</i>		<i>Janka Palu 8/15-35, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/3. Ing. Eva Vašeková,</i>		<i>Janka Palu 8/15-37, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/4a. Bc. Adriana Liptáková,</i>		<i>Janka Palu 8/15-38, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/4b. Ing. Michal Gurín</i>		<i>Janka Palu 8/15-38, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/5. Mgr. Juraj Lipták,</i>		<i>Janka Palu 8/15-39, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/6a. PharmDr. Juraj Lavička,</i>		<i>Janka Palu 8/15-40, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/6b. Mgr. Martina Lavičková,</i>		<i>Janka Palu 8/15-40, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/7. neobsadené</i>			
<i>4/8. neobsadené</i>			
<i>4/9. neobsadené</i>			
<i>4/10a. František Mičatka</i>		<i>Janka Palu 8/15-45, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/10b. Zuzana Mičatková,</i>		<i>Janka Palu 8/15-45, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/11a. Eubomír Ďuriška,</i>		<i>Janka Palu 8/15-46, 914 41 Nemšová</i>	
<i>4/11b. Anna Ďurišková,</i>		<i>Janka Palu 8/15-46, 914 41 Nemšová</i>	

**Tabuľka č. 6 ... súp. č. 5 /9**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
<i>6/1. Bernardína Danková,</i>		<i>Janka Palu 5/9-36, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/2. Daniel Pavlačka,</i>		<i>Janka Palu 5/9-37, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/3a. Marián Bohiňák,</i>		<i>Janka Palu 5/9-38, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/3b. Danka Bohiňáková,</i>		<i>Janka Palu 5/9-38, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/4a. Kamil Valášek,</i>		<i>Janka Palu 5/9-41, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/4b. Zuzana Valášková,</i>		<i>Janka Palu 5/9-41, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/5a. Ján Vandžala,</i>		<i>Janka Palu 5/9-42, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/5b. Renáta Vandžalová,</i>		<i>Janka Palu 5/9-42, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/6a. Jozef Damič,</i>		<i>Janka Palu 5/9-43, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/6b. Viera Damičová,</i>		<i>Janka Palu 5/9-43, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/7a. Peter Janeček,</i>		<i>Janka Palu 5/9-48, 914 41 Nemšová</i>	
<i>6/7b. Janka Janečková,</i>		<i>Janka Palu 5/9-48, 914 41 Nemšová</i>	