

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 18 / 02 / 2014

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová  
medzi zmluvnými stranami :

## 1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín

**IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**

**BIC: SUBASKBX**

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“

a

## 2a. Jozef Kula,

narodený :

bytom ul. Osloboditeľov 4, 914 41 Nemšová

a manželka

## 2b. Antónia Kulová,

narodená :

bytom ul. Osloboditeľov 4, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte aj ako „nájomca“

za nasledovných podmienok :

## Článok 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ( pozemku ) :
  - **parc. KN-C č. 599/6 zastavané plochy o výmere 1161 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to :
  - **časť pozemku parc. KN-C č. 599/6 zastavané plochy o výmere 1161 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová, a to **časť o výmere 280 m<sup>2</sup>.** Predmetná časť pozemku je špecifikovaná v **Prílohe č. 1** Zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s predmetom nájmu je oprávnený nakladať bez obmedzenia.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dostatočne známy a že vyhovuje účelu nájmu.

## Článok 2

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy v dojednanej dobe na účel : **poľnohospodárske účely (záhradka).**

### Článok 3 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú - od 01.07.2014.**

### Článok 4 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) v zmysle platnej legislatívy,
  - b) dohodou - k dohodnutému termínu,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa i nájomcu - kedykoľvek aj bez udania dôvodu.
2. Pri výpovedi je výpovedná doba pre obe zmluvné strany rovnaká : 1 mesiac a výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok 5 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a Prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri danej výmere prenajatého pozemku 280 m<sup>2</sup> a výške nájmu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok činí nájomné vo výške **28,00 €/rok**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať nasledovne :
  - a) **za obdobie 01.07.2014 až 31.12.2014** pri podpise nájomnej zmluvy vo výške **14,00 €**
  - b) **za obdobie po 01.01.2015** vždy za daný polrok vo výške 14,00 € a v termíne : za 1. polrok do 31.03. daného roku a za 2. polrok do 30.09. daného roku.
3. Nájomné sa uhrádza na účet prenajímateľa :

**IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**  
**BIC: SUBASKBX**  
**VÚB - banka, a.s., Trenčín,**  
variabilný symbol 17022014 ( *číslo zmluvy* ), príp. do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

### Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
6. Platí zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu zo strany nájomcu.
7. Nájomca je povinný do 1 mesiaca od podpísania nájomnej zmluvy (do 31.07.2014) opraviť na vlastné náklady oplotenie pozemku zo strany prístupu na pozemok.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom sa realizuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa ( uznesenie MsZ č. 387 písm. C/ zo dňa 23.04.2014 a uznesenie MsZ č. 407 zo dňa 25.06.2014).
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Súčasťou zmluvy sú :  
*Príloha č. 1 ... katastrálna mapka predmetu zmluvy s vyznačením predmetu nájmu*  
*Príloha č. 2 ... list vlastníctva LV 1, k.ú. Nemšová*
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 30.06.2014

*Za prenajímateľa 1. Mesto Nemšová :*

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

*Nájomca :*

**2a. Jozef Kula, .....**

**2b. Antónia Kulová, .....**