

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 19 / 02/ 2014

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. Mazánová Janka,

narodená :
bytom ul. Šidlíkové 411/8, 914 41 Nemšová

3. Vojtech Ványi,

narodený :
bytom ul. SNP 142/52, 914 41 Nemšová

4. Pavol Ďurík,

narodený :
bytom ul. Kamenec 284/4, 914 41 Nemšová

5. Igor Vanek,

narodený :
a manželka **Mária Vaneková**,
narodená :
obaja bytom ul. Duklianska 538/9, 914 41 Nemšová

6. Helena Motolová,

narodená :
bytom ul. Vlárska 297/20, 914 41 Nemšová

7. Ľubomír Prchlík,

narodený :
bytom Vlárska 293/28, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte aj ako „nájomcovia“ alebo „zmluvná strana 2 až 7“

za nasledovných podmienok :

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcom predmet nájmu ... **časť pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová, a to nasledovne :

<i>nájomca</i>	<i>výmera prenajatého pozemku</i>
2. Mazánová Janka, bytom ul. Šidlíkové 411/8, 914 41 Nemšová	2.000 m²
3. Vojtech Ványi, bytom ul. SNP 142/52, 914 41 Nemšová	800 m²
4. Pavol Ďurík, bytom ul. Kamenec 284/4, 914 41 Nemšová	3.000 m²
5. Igor Vanek, a manželka Mária Vaneková obaja bytom ul. Duklianska 538/9, 914 41 Nemšová	525 m²
6. Helena Motolová, bytom ul. Vlárska 297/20, 914 41 Nemšová	500 m²
7. Ľubomír Prchlík, bytom Vlárska 293/28, 914 41 Nemšová	500 m²

za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej :

- **výška nájomného 0,013 €/m²**
- **prenájom na dobu určitú – do 31.12.2014**
- **účel nájmu : na poľnohospodárske účely**
- **prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa**

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s predmetom nájmu je oprávnený nakladať bez obmedzenia.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dostatočne známy a že vyhovuje účelu nájmu.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy v dojednanej dobe na účel : **poľnohospodárske účely (záhradka).**

Článok 3 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú - od 31.12.2014.**

Článok 4 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) v zmysle platnej legislatívy,
 - b) dohodou - k dohodnutému termínu,
2. Pri výpovedi je výpovedná doba pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace a výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 5 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) a v súlade s Uznesením MsZ v Nemšovej č. 408 zo dňa 25.06.2014.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zmluvné strany 2 až 7 uhradia nasledovne :

<i>nájomca</i>	<i>výmera prenajatého pozemku</i>	<i>úhrada nájomného</i>	
		<i>pri podpise zmluvy</i>	<i>do 30.09.2014</i>
2. Mazánová Janka	2.000 m²	6,50 €	6,50 €
3. Vojtech Ványi,	800 m²	2,60 €	2,60 €
4. Pavol Ďurík,	3.000 m²	9,75 €	9,75 €
5. Igor Vanek, a manželka Mária Vaneková,	525 m²	1,71 €	1,70 €
6. Helena Motolová,	500 m²	2,63 €	2,62 €
7. Ľubomír Prchlík,	500 m²	2,63 €	2,62 €

3. Nájomné sa uhrádza **do pokladne Mestského úradu v Nemšovej**, variabilný symbol 19022014 (*číslo zmluvy*).
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
6. Platí zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu zo strany nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom sa realizuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa (uznesenie MsZ č. 387 zo dňa 23.04.2014 a uznesenie MsZ č. 408 zo dňa 25.06.2014).
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomcovia po jednom vyhotovení.
7. Súčasťou zmluvy sú :
Príloha č. 1 ... katastrálna mapka predmetu zmluvy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2 ... list vlastníctva LV I, k.ú. Nemšová
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa

Za prenajímateľa 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Nájomcovia :

- 2. Mazánová Janka,**
narodená :
bytom ul. Šidlíkové 411/8, 914 41 Nemšová
- 3. Vojtech Ványi,.....**
narodený :
bytom ul. SNP 142/52, 914 41 Nemšová
- 4. Pavol Ďurík,.....**
narodený :
bytom ul. Kamenec 284/4, 914 41 Nemšová
- 5. Igor Vanek,.....**
narodený
a manželka
Mária Vaneková,.....
narodená :
obaja bytom ul. Duklianska 538/9, 914 41 Nemšová
- 6. Helena Motolová**
bytom ul. Vlárska 297/20, 914 41 Nemšová
- 7. Ľubomír Prchlík.....**
narodený :
bytom Vlárska 293/28, 914 41 Nemšová