

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 09 / 03/ 2013

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v d'alšom texte „prenajímateľ“ alebo aj „zmluvná strana 1“

a

2. Andrej Vojt

v d'alšom texte „nájomca“ alebo aj „zmluvná strana 2“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :
 - **parc. KN-C č. 392 ostatné plochy o výmere 1 687 m²,**
k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k.ú. Kľúčové.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to pozemok :
 - **parc. KN-C č. 392 ostatné plochy o výmere 1 687 m²,** v celosti.
Príslušná katastrálna mapka predmetu nájmu tvorí **Prílohu č. 1** k tejto nájomnej zmluve.
Prílohou č. 2 je výpis KN s parcelou registra C č. 392.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s predmetom nájmu je oprávnený nakladať bez obmedzenia.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dostatočne známy a že vyhovuje účelu nájmu.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy (**parc. KN-C č. 392 ostatné plochy o výmere 1 687 m², k.ú. Kľúčové**) v dojednanej dobe na účel : **výbeh jazdeckého koňa pre hypoterapiu.**

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 01.07.2013 do 30.06.2018.

Článok 4

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy :
 - a) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po termíne splatnosti,
 - b) ak nájomca, napriek písomnej výstrahe, užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak pominuli dôvody, pre ktoré bol predmet zmluvy prenajatý,
 - d) ak sa mesto Nemšová rozhodne predmetný pozemok využívať na iný účel,
 - e) ak nájomca využíva predmet nájmu na podnikateľské účely.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) ak sa stane pozemok neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
3. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Dohodou je možné nájomnú zmluvu ukončiť kedykoľvek.

Článok 5

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 262 v Nemšovej, a to 1,00 € / rok za celý predmet nájmu. Predmetné uznesenie tvorí **Prílohu č. 3** tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB - banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : 09032013 (*číslo zmluvy*), príp. do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 vo výške 0,50 € bude uhradené nájomcom pri podpise nájomnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Nemšovej. Nájomné za každý ďalší bežný rok po 01.01.2014 bude splatné vždy do 31.01. bežného roka vo výške **1,00 €**. Vzhľadom na prijaté uznesenie č. 262, výška nájomného sa môže meniť len na základe zmeny tohto uznesenia.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na prenajatej nehnuteľnosti. Prípadné úpravy (oplotenie, drobné stavby, výsadba drevín ...) môže vykonať nájomca len po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a bude vo forme dodatku k nájomnej zmluve.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť si prístup na predmet nájmu cez pozemok parc. KN-C č. 389/2, k.ú. Kľúčové, ktorý je vo vlastníctve PD Vlára, Nemšová.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 30.06.2013

Za prenajíateľa :

Nájomca :

.....
Ing. František Bagin, primátor mesta

.....
Andrej Vojt