

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 06 / 04 / 2014

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1
Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“,

a

2. JFK Servis, s.r.o.,

sídlo : Za Soľnou 1087/8, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Jaroslav Papiernik, konateľ

IČO : 46 427 155

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“,

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku **parc. KN-C č. 3825/40 ostatné plochy o výmere 531 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3713, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli o **zriadení** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech spoločnosti JFK Servis, s.r.o., so sídlom Za Soľnou 1087/8, 914 41 Nemšová, IČO 46 427 155, **zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25337/R**, a to na uloženie inžinierskych sietí na pozemku **parc. KN-C č. 3825/40 ostatné plochy o výmere 531 m², k.ú. Nemšová**. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „**Administratívna a skladová budova firmy JFK SERVIS s.r.o. – Nemšová**“.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve :
 - a) zriadenie a uloženie **plynovej prípojky a vodovodnej prípojky** na pozemku **parc. KN-C č. 3825/40 ostatné plochy o výmere 531 m², k.ú. Nemšová**, a to k stavbe „**Administratívna a skladová budova firmy JFK SERVIS s.r.o. – Nemšová**“
 - b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie **plynovej prípojky a vodovodnej prípojky**, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene bude predložená budúcemu povinnému z vecného bremena do 14 dní po realizácii – vybudovaní predmetných prípojok a vyhotovení ich geometrického zamerania (geometrického plánu).

Článok 3 Iné dojednania

1. Podmienky zriadenia vecného bremena :
 - a) *doba neurčitá,*
 - b) *bezodplatne,*
 - c) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.*
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena sa obidve zmluvné strany dohodli, že budúci povinný nahradí škodu vzniknutú nesplnením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti JFK Servis, s.r.o., so sídlom Za Soľnou 1087/8, 914 41 Nemšová, IČO 46 427 155 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 412 dňa 25.06.2014.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
8. Prílohy k tejto zmluve :
 - a) *žiadosť o zriadenie vecného bremena,*
 - b) *list vlastníctva (LV) č. 3713*
 - c) *uznesenie MsZ č. 412 zo dňa 25.06.2014*

V Nemšovej dňa 01.07.2014

Za budúceho povinného z vecného bremena :

.....
Ing. František Bagin - primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

.....
Jaroslav Papiernik, konateľ