

Zmluva č. 73/12/2012
o užívaní nebytových priestorov za účelom používania chladiaceho zariadenia

Článok 1
Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 5124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Ján Bračik

sídlo: Šidlíkové 29, 914 41 Nemšová
IČO : 33189561
DIČ : 1032637760

v ďalšom texte „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o užívaní nebytových priestorov za účelom používania chladiaceho zariadenia na uloženie ľudských pozostatkov za nasledovných podmienok:

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Domu smútku súp. č. 690/3 na ul. Moravská v Nemšovej (ďalej len Dom smútku). Svoje vlastnícke právo prenajímateľ preukazuje výpisom listu vlastníctva (LV) č. 1 vedeným Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra v Trenčíne pre k.ú. Nemšová.
2. Budova je postavená na pozemku parc. č. 1803/5, k.ú. Nemšová.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok ďalej dohodnutých užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí Domu smútku – chladiacu miestnosť. (ďalej len **predmet nájmu**)

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účely uloženia ľudských pozostatkov do chladiaceho zariadenia.

Článok 4

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú - od 01.05.2012.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva môže byť medzi zmluvnými stranami ukončená :
 - 3.1 písomnou dohodou zmluvných strán s dohodnutým termínom ukončenia

- 3.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu - výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- 3.3 písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu neuhradenia nájmu alebo ceny služieb v stanovenom termíne, v tomto prípade je výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Článok 5

Nájom, platenie nájomného a cena služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za používanie chladiaceho zariadenia vo výške 15,00€/ mesiac.
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach. Nájomné je účtované bez DPH. Spôsob úhrady nájomného : na účet prenajímateľa **01431055008/1111**, vždy do konca mesiaca za daný mesiac, na základe zmluvy o nájme - bez fakturácie prenajímateľom.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájmu a služieb je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonnou úpravou.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený :

- 1.1 Požadovať vstup do priestoru, tvoriaceho predmet nájmu, v prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva na účel dohodnutý v Článku 3 zmluvy, kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv a údržby.

2. Prenajímateľ je povinný :

- 1.2 Počas doby nájmu vykonávať a hradiť na predmete nájmu opravy nad rámec bežných opráv (opravy strechy a fasád, opravy vodovodných a kanalizačných potrubí ... ako i ďalších závažných opráv), ktorých nevykonanie by bránilo riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený :

- 3.1 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu je možné meniť len po dohode zmluvných strán.
- 3.3 Nájomca má právo užívať spoločné priestory pred budovou v rozsahu súvisiacom s účelom nájmu.

4. Nájomca je povinný :

- 4.1 Užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prekontrolovať spôsob užívania nebytových priestorov.
- 4.2 Platiť nájomné tak, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve.
- 4.3 Dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 4.4 Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám , ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon práv iných nájomcov.
- 4.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

Článok 7
Osobitné dojednanie

1. Nájomca je povinný spolu so svojimi zamestnancami a návštevníkmi (zákazníkmi) dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny. V tomto smere za ich konanie v plnej miere zodpovedá.
2. Nájomca je povinný spolu so svojimi zamestnancami a návštevníkmi (zákazníkmi) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku. Porušenie ustanovení prevádzkového poriadku je priestupkom podľa § 48 zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Stanovenú výšku nájomného možno meniť po dohode oboch zmluvných strán.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Pre skutočnosti priamo v zmluve neupravené platia ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca tiež 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa

V Nemšovej dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta

.....
Ján Bračák