

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 07/04/2014

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25124202/0200
v ďalšom texte aj ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

1.2a. Kvetoslav Navrátil,

narodený :
bytom ul. Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová

a manželka

1.2b. Ivana Navrátilová

narodená :
bytom ul. Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová
v ďalšom texte aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

2.1.1 **parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m²,**

2.1.2 **parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m²**

oba pozemky **k.ú. Trenčianska Závada**, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

2.2 List vlastníctva č. 853 tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžinierske siete

- **Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522,**
- **Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522,**

ktoré budú vybudované podľa schváleného projektu a v súlade s platnou legislatívou k plánovanej stavbe **„Rodinný dom Kvetoslav Navrátil – Trenčianska Závada“**.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje pre plánovaný rodinný dom v súkromnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, a to v nespevnenej časti poľnej komunikácie od ulice Podhorskej smerom k nehnuteľnostiam budúceho oprávneného z vecného bremena.

Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nebude žiadnym spôsobom obmedzený.

2.5 Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : cca 100 bežných metrov, skutočná dĺžka bude zameraná geometrickým plánom.

Článok 3

Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený je fyzická osoba – manželia **Kvetoslav Navrátil, a Ivana Navrátilová,** Projektovú dokumentáciu a samotný výkon inžinierskych činností budú zabezpečovať oprávnené osoby v súlade s platnou legislatívou.
- 3.2 Investorom inžinierskej stavby :
- 3.2.1 Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522,**
3.2.2 Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522,
bude budúci oprávnený z vecného bremena (manželvia Kvetoslav Navrátil, rod. Navrátil Ivana Navrátilová,).
- 3.3. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). Súčasťou výzvy ako jej prílohy bude geometrický plán zamerania vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby.

Článok 4

Budúci povinný

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva:
- 4.1.1 zriadenie a uloženie el. prípojky NN a prípojky vody na predmetných pozemkoch,
4.1.2 právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (el. prípojky NN a prípojky vody), a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu na zriadenie predmetného vecného bremena v prospech oprávneného do 14 dní od jej obdržania.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 4.4 Budúci povinný sa ďalej zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle predbežného geometrického plánu :
- 4.4.1 neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného
4.4.2 ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom budúcim oprávneným
- 4.5 Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému súčinnosť nevyhnutne potrebnú k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 5

Iné dojednania

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 5.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 5.4 Náklady na vypracovanie potrebného geometrického plánu znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Dňom podpisu tejto zmluvy budúci povinný prenecháva bezodplatne nevyhnutnú časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
- 5.6 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného v zmysle platnej legislatívy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží MsU - odd. výstavby a 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záväzkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.6 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej č. 413 dňa 25.06.2014 v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová (**príloha č. 2** zmluvy).

V Nemšovej dňa 30.06.2014

Za budúceho povinného z vecného bremena :
Ing. František Bagin, primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena :
Kvetoslav Navrátil,

.....
Ivana Navrátilová,