

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 12 / 04 / 2014

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“,

a

2. Západoslovenská distribučná, a.s.,

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO 36361518

v zastúpení : MMG Produkt s.r.o. so sídlom Závadská 853/54, 914 41 Nemšová, IČO
46 059 725, zastúpená Martinom Gunárom - konateľom

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

- parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25229 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2848 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 599/33 zastavané plochy o výmere 1034 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 599/30 zastavané plochy o výmere 169 m², k.ú. Nemšová,

všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová o **zriadení** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518**, a to na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch

- parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25229 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2848 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 599/33 zastavané plochy o výmere 1034 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 599/30 zastavané plochy o výmere 169 m², k.ú. Nemšová,

všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

3. Vecné bremeno spočíva v uložení inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Hala na obrábanie kovov, parc. č. 603/25, k.ú. Nemšová“ a to nasledovne :
- a) **zriadenie a uloženie prípojky elektriny NN** na pozemkoch
- parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová
 - parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25229 m², k.ú. Nemšová
 - parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2848 m², k.ú. Nemšová
 - parc. KN-C č. 599/33 zastavané plochy o výmere 1034 m², k.ú. Nemšová
 - parc. KN-C č. 599/30 zastavané plochy o výmere 169 m², k.ú. Nemšová
- všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.
- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetné pozemky (parc. KN-C č. 603/16, KN-C č. 603/1, KN-C č. 600/6, KN-C č. 599/33 a KN-C č. 599/30, všetky pozemky k.ú. Nemšová, LV č. 1) **za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene bude predložená budúcemu povinnému z vecného bremena do 14 dní po realizácii – vybudovaní predmetných prípojok a vyhotovení ich geometrického zamerania (geometrického plánu).

Článok 3

Iné dojednania

1. Podmienky zriadenia vecného bremena :
- b) *doba neurčitá,*
 - c) *bezodplatne,*
 - d) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena, príp. ním poverená osoba.*
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 427 dňa 17.09.2014.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.

6. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
8. Prílohy k tejto zmluve :
 - a) list vlastníctva (LV) č.1
 - b) uznesenie MsZ č. 427 zo dňa 17.09.2014
 - c) plnomocenstvo Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 pre spoločnosť MMG Produkt s.r.o.
 - d) predmetná časť projektu – situačný výkres
 - e) výpis obchodného registra pre spoločnosť MMG Produkt s.r.o.

V Nemšovej dňa 26.09.2014

Za budúceho povinného z vecného bremena :

.....

Ing. František Bagin - primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

.....

Martin Gunár