

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 13 / 04 / 2014

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“,

a

2. MMG Produkt s.r.o.

sídlo : Závadská 853/54, 914 41 Nemšová

IČO 46 059 725

v zastúpení : Martinom Gunárom, konateľom

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.
2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová o **zriadení** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech spoločnosti **MMG Produkt, s.r.o., Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Luborča, IČO 46 059 725**, a to na uloženie inžinierskych sietí na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.
3. Vecné bremeno spočíva v **uložení inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Hala na obrábanie kovov, parc. č. 603/25, k.ú. Nemšová“** a to nasledovne :
 - a) **zriadenie a uloženie :**
 - **prípojka plynu** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,
 - **prípojka vody** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,
 - **prípojka kanalizácie** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,

pozemok parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetný pozemok parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, **za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojok plynu, vody a kanalizácie, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene bude predložená budúcemu povinnému z vecného bremena do 14 dní po realizácii – vybudovaní predmetných prípojok a vyhotovení ich geometrického zamerania (geometrického plánu).

Článok 3 Iné dojednania

1. Podmienky zriadenia vecného bremena :
- b) *doba neurčitá,*
 - c) *bezodplatne,*
 - d) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena, príp. ním poverená osoba.*
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti MMG Produkt, s.r.o., Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Luborča, IČO 46 059 725, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 427 dňa 17.09.2014.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

8. Prílohy k tejto zmluve :

a) list vlastníctva (LV) č.1

b) uznesenie MsZ č. 427 zo dňa 17.09.2014

c) predmetná časť projektu – situačný výkres

d) výpis obchodného registra pre spoločnosť MMG Produkt s.r.o.

V Nemšovej dňa 26.09.2014

Za budúceho povinného z vecného bremena :

.....

Ing. František Bagin - primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

.....

Martin Gunár