

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 11 / 04 / 2014

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1
Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“,

a

2. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.,

Mlynské novy 44/B

825 11 Bratislava

IČO 35 910 739

v zastúpení : Dalibor Janega

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

- parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,

oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské novy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, v zastúpení Daliborom Janegom. a to na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch

- parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,

oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „**Rodinný dom Janega Dalibor Nemšová**“, časť SO 07 NTL plynovod a NTL pripojovací plynovod.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve :
- a) **zriadenie a uloženie NTL plynovodu a NTL pripojovacieho plynovodu** na pozemkoch
 - **parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,**
 - **parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,**oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.
 - b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na pozemky
 - **parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,**
 - **parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,**oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová
- za účelom údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch, havárií a rekonštrukcie NTL plynovodu a NTL pripojovacieho plynovodu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými osobami oprávneného z vecného bremena.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene bude predložená budúcemu povinnému z vecného bremena do 14 dní po realizácii – vybudovaní predmetných prípojok a vyhotovení ich geometrického zamerania (geometrického plánu).

Článok 3

Iné dojednania

1. Podmienky zriadenia vecného bremena :
 - a) *doba neurčitá,*
 - b) *bezodplatne,*
 - c) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena alebo ním poverená osoba (Dalitrans, s.r.o., Dalibor Janega, ul. Mládežnícka 9, Nemšová).*
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena sa obidve zmluvné strany dohodli, že budúci povinný nahradí škodu vzniknutú nesplnením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské novy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 429 dňa 17.09.2014.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
8. Prílohy k tejto zmluve :
 - a) list vlastníctva (LV) č.1
 - b) uznesenie MsZ č. 430 zo dňa 17.09.2014
 - c) predmetná časť projektu SO 07 NTL plynovod a NTL pripojovací plynovod.

V Nemšovej dňa 26.09.2014

Za budúceho povinného z vecného bremena :
Ing. František Bagin - primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :
Dalibor Janega