

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 04 / 04 / 2013

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25124202/0200
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

1.2a. Ing. Karol Prno, rod. Prno,
a manželka

1.2b. Marcela Prnová, rod. Vavrová,
Nemšová,

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

2.1.1 **parc. KN-C č. 2357 zastavané plochy o výmere 2251 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,**

2.1.2 **parc. KN-C č. 2397 zastavané plochy o výmere 953 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová.**

2.2 List vlastníctva č. 2106 tvorí prílohu k tejto zmluve.

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžiniersku elektroenergetickú stavbu „**Prípojka NN - Prno, Nemšová - Ihličné**“, ktorá bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje pre chatu v ich súkromnom vlastníctve, prípojka bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie. Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní el. prípojky nebude žiadnym spôsobom obmedzený.

2.5 Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : cca 145 bežných metrov. Skutočná dĺžka bude zameraná geometrickým plánom.

Článok 3

Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený je fyzická osoba – **Ing. Karol Prno**, a manželka **Marcela Prnová**, Nemšová. Projektovú dokumentáciu pre NN prípojku a samotný výkon inžinierskych činností budú zabezpečovať oprávnené osoby v súlade s platnou legislatívou.
- 3.2 Investorom inžinierskej stavby „**Prípojka NN - Prno, Nemšová - Ihličné**“, je budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). Súčasťou výzvy ako jej prílohy bude geometrický plán zamerania vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby.

Článok 4

Budúci povinný

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva:
- 4.1.1 zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení (nízkonapäťová el. prípojka)
- 4.1.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia,
- 4.1.3 v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu,
- 4.1.4 obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike.
- 4.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu na zriadenie predmetného vecného bremena v prospech oprávneného do 14 dní od jej obdržania.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokolvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 4.4 Budúci povinný sa ďalej zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle predbežného geometrického plánu :
- 4.4.1 neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného
- 4.4.2 ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom budúcim oprávneným
- 4.5 Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému súčinnosť nevyhnutne potrebnú k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 5

Iné dojednania

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 5.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.4 Náklady na vypracovanie potrebného geometrického plánu znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Dňom podpisu tejto zmluvy budúci povinný prenecháva bezodplatne nevyhnutnú časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
- 5.6 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného v zmysle platnej legislatívy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3 Závazkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 6.5 Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, predmetné uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.

V Nemšovej dňa 28.06.2013

Za budúceho povinného z vecného bremena :
Ing. František Bagin, primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :
Ing. Karol Prno, rod. Prno

.....
Marcela Prnová,