

ZMLUVA O NÁJME

č. 14 / 02 / 2014

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00 311 812

číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „nájomca“

a

2. Michal Ďuriš, rod. Ďuriš

dátum narodenia :

bytom : Za Soľnou 1066/15, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku **parc. KN-C č. 4671 orná pôda o výmere 4083 m²**, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva LV č. 2928 pre k.ú. Nemšová. LV č. 2928 je **prílohou č. 1** tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom č. 45682925-42/2014 na zameranie chodníka na p.č. 4671/2 a odňatie p.č. 4671/2 z PP vypracovaným Ing. Janou Masárovou 10.04.2014 bol z pozemku parc. KN-C č. 4671 odčlenený pozemok parc. KN-C č. 4671/2 o výmere 25 m².
2. Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku parc. KN-C č. 4671 o celkovej výmere 4083 m² - **odčlenený pozemok parc. KN-C č. 4671/2 zastavané plochy o výmere 25 m², k.ú. Nemšová** ... vid' **príloha č. 2** zmluvy (GP č. 45682925-42/2014).

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 zmluvy ako **časť cyklotrasy**, ktorú nájomca vybudoval podľa projektu „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“ na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu len na verejnoprospešný účel, nie na komerčný účel.

Článok 3

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2014.
2. Nájom je možné skončiť :
 - 2.1 Majetkovoprávnym vyporiadaním predmetu nájmu – nájomca predmet nájmu odkúpi.
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 2.3 v súlade s platnou legislatívou.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Celkové nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € / rok (slovom : jedno euro).
2. Nájomné za bežný rok, aj neúplný, je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa, príp. v hotovosti cez pokladňu Mestského úradu v Nemšovej. Nájomné za rok 2014 je splatné do 7 dní od podpisu nájomnej zmluvy. Variabilný symbol : 14022014 (číslo zmluvy).
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany. Taktiež je povinný zabezpečiť činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia a hygieny.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať na nehnuteľnostiach stavebné práce a terénne úpravy v zmysle projektu „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“.
7. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná všetky potrebné kroky, aby majetkovoprávne vyporiadanie predmetu nájmu (odkúpenie nájomcom od prenajímateľa) bolo najneskôr do 30.09.2014.
2. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a 2.

V Nemšovej dňa 31.05.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin, primátor

.....
Michal Ďuriš