

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 09/03/2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Mesto Nemšová**

Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO : 00 311 812

bankové spojenie : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Nájomca : **Bluetech s.r.o.**

Sídlo: Žižkova 596, 395 01 Pacov

IČO : 490 62 557, IČ DPH: SK 4020107355

bankové spojenie: Komerční banka a.s. náměstí Svobody 84, Pacov, ČR

č.ú.: 19-7042190297/0100

IBAN: CZ7101000000197042190297

SWIFT: KOMBCZPP

zapísaná v OR Krajským súdom v Českých Budějoviciach, oddiel C vl. 3368

v zastúpení : - Jan Kamír konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ a nájomca spolu uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v znení neskorších predpisov túto Nájomnú zmluvu (ďalej len “zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. KN-C č. 2536 zastavané plochy o celkovej výmere 10 281 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča.

2.2 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. . KN-C č. 2536 zastavané plochy o výmere 10 281 m², k.ú. Ľuborča, **časť o výmere 2 720 m² špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy** - ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare.

2.3 Predmet nájmu sa nachádza v oplotenom areáli ČOV na Borovského ulici v Nemšovej a je chránený kamerovým systémom, ktorý je nepretržite monitorovaný 24-hodinovou stálou službou zamestnancami ČOV. Služby spojejnú s ochranou majetku sú podľa dohody zmluvných strán zahrnuté v cene nájmu.

3. Účel nájmu

3.1 Nájomca si prenajíma časti uvedených nehnuteľností a pozemkov za účelom uskladnenia materiálu, technologických zariadení a strojov pre svoju podnikateľskú činnosť, ktorú vykonáva na území Slovenskej republiky.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 09/03/2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2013 do 30.09.2013.**

5. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.2 tejto zmluvy, a to vo výške 15,00 €/ m²/ rok, čo pri výmere prenajatého pozemku (2 720 m²) a dobe nájmu (3 mesiace) činí spolu **10.200,00 €, slovom desaťtisíc dvesto eur**, za celý predmet nájmu.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za celú dobu nájmu, ktoré je vo výške **10.200,00 €**, jednorázovo do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa č. **25124202/0200**, VÚB-banka, a.s., Trenčín, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ doručí faktúru za prenájom najneskoršie do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nájomcovi.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia nájomného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy, a to na dobu určitú, ktorá nepresiahne obdobie 1 kalendárneho roka, s účinnosťou predĺženia nájomného vzťahu od 01.10.2013. Prenajímateľ sa v tomto zmysle zaväzuje pristúpiť k podpisu Dodatku k tejto zmluve bez výhrad, ktorým sa predĺži platnosť zmluvy a to na základe prvej písomnej vyzvy nájomcom, ktorá bude určovať dobu o akú dobu sa platnosť zmluvy predĺži za rovnakých podmienok stanovených touto zmluvou.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Predmet nájmu bude nájomca využívať v rozsahu určenom touto zmluvou a na účel v nej dohodnutý.

6.2 Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

6.3 Nájomca bude prenajaté priestory využívať riadne, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú na predmete nájmu nachádzať.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená slobodne, vážne a zrozumiteľne.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 09/03/2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

- 7.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, 2-krát pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 7.5 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nemšovej dňa 01.07.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

podpis:

Ing. František Bagin
primátor mesta

podpis:

Jan Kamír, Bluetech s.r.o.
konateľ

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 09/03/2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

