

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 3 / 1 / 2012

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
v ďalšom texte „**oprávnený z predkupného práva**“

a

2. VALTSLOV s.r.o.,

sídlo : SNP 1/1, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení : Ivanou Haluzovou
IČO : 34 096 329
v ďalšom texte „**povinný z predkupného práva**“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a povinný z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 20.12.2007 **Kúpnu zmluvu a Dohodu o predkupnom práve (pozemok)**, na základe ktorej Predávajúci previedol do výlučného vlastníctva Kupujúceho pozemok parc. KN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², nachádzajúci sa v obci Nemšová, k.ú. Nemšová, a to za kúpnu cenu 2 268 450,00 Sk (ďalej len „kúpna zmluva“). Na základe uvedenej kúpnej zmluvy nadobudol Povinný z predkupného práva do výlučného vlastníctva predmetný pozemok.
2. Pozemok parc. KN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², nachádzajúci sa v obci Nemšová, k.ú. Nemšová je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na liste vlastníctva LV 2647, vlastník VALTSLOV s.r.o., SNP 1/1, 018 51 Nová Dubnica, IČO 34 096 329, teda vlastníkom v 1/1-ine je povinný z predkupného práva.

Článok 3 Predkupné právo

1. Na základe Článku V Predkupné právo sa účastníci Kúpnej zmluvy dohodli na predkupnom práve Predávajúceho k predmetnému pozemku parc. KN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², k.ú. Nemšová, ktorý nadobudol Kupujúci po nadobudnutí účinkov Kúpnej zmluvy. Predkupné právo podľa Kúpnej zmluvy predstavuje povinnosť Kupujúceho ponúknuť na odkúpenie Predávajúceho celý svoj podiel k predmetnej nehnuteľnosti v prípade, ak by tento chcel predmetný pozemok predať alebo iným spôsobom scudziť či previesť na tretiu osobu. Predávajúci má právo kúpiť predmetný pozemok od Kupujúceho za podmienok dohodnutých v Kúpnej zmluve, teda za rovnakú cenu, ako Predávajúci pozemok Kupujúceho odpredal.
2. Predkupné právo bolo zriadené ako vecné právo k predmetnému pozemku v prospech oprávneného z predkupného práva na dobu určitú – do nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorú Kupujúci mal zrealizovať na predmetnom pozemku. Predkupné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V 1374/09 na liste vlastníctva č. 2647 v Časti C : Ľarchy pod por. číslom 1.

3. Povinný z predkupného práva predmetnú stavbu ku dňu podpisu tejto zmluvy nezrealizoval a ani v budúcnosti zrealizovať neplánuje. Z uvedeného dôvodu by predkupné právo ostalo i naďalej v prospech oprávneného z predkupného práva.

Článok 4

Zrušenie predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva má záujem odpredať pozemok, ktorý je predmetom predkupného práva, a to tretej osobe.
2. Oprávnený z predkupného práva **súhlasí**, aby povinný z predkupného práva predmetný pozemok odpredal tretej osobe.
3. Predmetom tejto Zmluvy o zrušení predkupného práva je zhodný prejav vôle oboch zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na predmetnom pozemku ako vecné právo (ľarcha) v prospech oprávneného z predkupného práva. Neuplatnenie predkupného práva Mesta Nemšová so sídlom Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812 k pozemku parc. KBN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², k.ú. Nemšová, bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej č. 159 na rokovaní MsZ dňa 16.05.2012.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých oprávnený z predkupného práva obdrží 2 vyhotovenia, povinný z predkupného práva 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú pre Správu katastra v Trenčíne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Pre skutočnosti priamo v zmluve neuvedené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz predkupného práva podá oprávnený z predkupného práva, a to do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Náklady na výmaz predkupného práva z katastrálneho operátu (správny poplatok vo výške 66 €) znáša povinný z predkupného práva.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú :

- a) Uznesenie MsZ v Nemšovej č. 159 zo dňa 25.04.2012,
- b) Kópia Kúpnej zmluvy a Dohody o predkupnom práve (pozemok) zo dňa 20.12.2007.

V Nemšovej dňa 22.05.2012

Za oprávneného z predkupného práva :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za povinného z predkupného práva :

Ivana Haluzová