

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 04 / 04 / 2013

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „*povinný z vecného bremena*“

a

2. Crazy Fly, s.r.o.,

sídlo : M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín
v zastúpení : Jozefom Bukovčákom, konateľom
IČO : 36 3378 421
v ďalšom texte „*oprávnený z vecného bremena*“

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctve č. 1 pre k.ú. Nemšová.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosť Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín, IČO 36 3378 421, ktoré spočíva v práve
 - 2.1 zriadenia a uloženia prípojky splaškovej kanalizácie
 - 2.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a modernizácia predmetnej prípojky splaškovej kanalizáciena pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m², LV 1, k.ú. Nemšová ... a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 171 zo dňa 20.06.2012.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „**Sídlo firmy Crazy Fly, s.r.o. - Administratívna budova s výrobnou halou**“.
4. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 34125361-23/2013 vyhotovený Ing. Rastislavom Cabalom dňa 23.04.2013, autorizačne overeným Ing. Annou Holou dňa 23.04.2013 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 24.04.2013 pod č. 337/13 (dĺžka prípojky 2,56 bežných metrov).

Článok 3

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur (slovom

šesťdesiatšesť EUR) bude znášať oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí poplatok za návrh na vklad vecného bremena pri podpise tejto zmluvy do pokladne povinného z vecného bremena, príp. doloží kolok v uvedenej hodnote.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne - za **všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena** vo výške **32,57 EUR**, ktorá bola stanovená **znaleckým posudkom č. 129/2013 zo dňa 29.05.2013, vypracovaným** Ing. Šárkou Kurucovou. Jednorazová odplata podľa znaleckého posudku je v súlade s uznesením MsZ č. 171 zo dňa 20.06.2012. Oprávnený z vecného bremena uhradí uvedenú jednorazovú odplatu pri podpise tejto zmluvy do pokladne povinného z vecného bremena.
4. V súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/4/2012 a predmetným uznesením MsZ uhradí povinný z vecného bremena cenu znaleckého č. 129/2013, ktorá je vo výške 150 € - pri podpise tejto zmluvy do pokladne povinného z vecného bremena.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Správu katastra v Trenčíne.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín, IČO 36 3378 421, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 171 dňa 20.06.2012.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
 - 8.1 Uznesenie MsZ č. 171 zo dňa 20.06.2012
 - 8.2 Geometrický plán č. 34125361-23/2013 vyhotovený Ing. Rastislavom Cabalom dňa 23.04.2013, autorizačne overený Ing. Annou Holou dňa 23.04.2013 a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 24.04.2013 pod č. 337/13.
 - 8.3 Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena č. 129/2013.

V Nemšovej dňa

Za povinného z vecného bremena :
Ing. František Bagin - primátor mesta

Za oprávneného z vecného bremena :
Jozef Bukovčák – konateľ