

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 08/04/2014

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

a § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ...
v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 115/2014 Z. z.

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25124202/0200

v ďalšom texte aj ako „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“

a

1.2 Daniel Pavlačka,

bytom ul. Ľuborčianska č. 1427/52, 914 41 Nemšová
štátny občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

2.1.1 **parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m²,**

2.1.2 **parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m²**

oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

2.2 Kópia listu vlastníctva č. 853 tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

2.3 Povinný z vecného bremena zriaďuje v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena - Daniel Pavlačka, bytom ul. Ľuborčianska č. 1427/52, 914 41 Nemšová, štátny občan Slovenskej republiky, ktoré spočíva v práve :

- **zriadenie a uloženie el. prípojky NN a prípojky vody na predmetných pozemkoch parc. KN-C č. 550 a parc. KN-C č. 522,**
- **právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky parc. KN-C č. 550 a parc. KN-C č. 522 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (el. prípojky NN a prípojky vody), a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

a to na základe **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 348 zo dňa 11.12.2013.**

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžiniersku stavbu

2.4.1 Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536

2.4.2 Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536

ktoré boli vybudované podľa schváleného projektu a v súlade s platnou legislatívou pre plánovaný rodinný dom v súkromnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v nespevnenej časti poľnej komunikácie od ulice Podhorskej smerom k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena. Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nie je žiadnym spôsobom obmedzený.

2.5 Výmera inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová bola zameraná geometrickým plánom GP č. 33183287-89-14 : pozemok parc. KN-C č. 522 ... 28 m², pozemok parc. KN.-C č. 550 ... 139 m²

Článok 3

Oprávnený z vecného bremena

3.1 Oprávnený je fyzická osoba – Daniel Pavlačka, bytom ul. Ľuborčianska č. 1427/52, 914 41 Nemšová. Projektovú dokumentáciu a samotný výkon inžinierskych činností zabezpečovali oprávnené osoby v súlade s platnou legislatívou.

3.2 Investorm inžinierskej stavby :

3.2.1 Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536

3.2.2 Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536,
bol oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Povinný z vecného bremena

4.1 Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že zaťaženie nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá je zaťažená vecným bremenom v zmysle predbežného geometrického plánu :

4.4.1 neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu oprávneného

4.4.2 ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom oprávneným z vecného bremena

Článok 5

Iné dojednania

5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

5.3 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí poplatok za návrh na vklad vecného bremena pri podpise tejto zmluvy do pokladne povinného z vecného bremena, príp. doloží kolok v uvedenej hodnote.

5.4 Povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia povinného v zmysle platnej legislatívy.

Článok 6

Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 (dve) vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 (dve) vyhotovenia sú pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záväzkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.6 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej č. 348 dňa 11.12.2013 v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová (**príloha č. 2** zmluvy).

V Nemšovej dňa 12.08.2014

Za povinného z vecného bremena :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za oprávneného z vecného bremena :

Daniel Pavlačka,