

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 01 / 03 / 2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO : **00 311 812**
číslo účtu : **25124202/0200**
bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 1“

a

2. Maroš Patka, rod. Patka

narodený :
rodné číslo :
bytom : **Mierové nám. 2088/38, 914 41 Nemšová**
štátny príslušník SR
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 2“

Článok 1

Označenie nehnuteľností

1. Zmluvná strana 1 označená ako **1. Mesto Nemšová** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :
 - **parc. KN-C č. 847/4 zastavané plochy o celkovej výmere 173 m²,** katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Zmluvná strana 1 preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako je zapísaná na LV 1 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvná strana 2 označená ako **2. Maroš Patka, rod. Patka** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :
 - **parc. KN-C č. 1898/124 ostatné plochy o výmere 96 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 2653 pre k. ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Maroš Patka, rod. Patka, tak ako je zapísaná na LV 2653 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
3. **Geometrickým plánom č. 45682925-13/2014** na oddelenie pozemku p.č. 847/19, 1898/275 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 18.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 18.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 05.05.2014 pod č. j. 484/14 boli o.i. :

- 3.1 z pozemku parc. KN-C č. 847/4 zastavané plochy o celkovej výmere 173 m², katastrálne územie Nemšová, vytvorená **parcela KN-C č. 847/19 ostatné plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová** a
- 3.2 z pozemku parc. KN-C č. 1898/124 ostatné plochy o výmere 96 m², k.ú. Nemšová, vytvorená **parcela KN-C č. 1898/275 ostatné plochy o výmere 58 m², k.ú. Nemšová**,
- ktoré sú **predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.**
4. Podpisom tejto zámennej zmluvy obe zmluvné strany vyslovujú **súhlas** so zápisom **Geometrického plánu č. 45682925-13/2014.**

Článok 2

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany 1 ... novovytvorená **parcela KN-C č. 847/19 ostatné plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová** za nehnuteľnosť vo vlastníctve zmluvnej strany 2 ... novovytvorená **parcela KN-C č. 1898/275 ostatné plochy o výmere 58 m², k.ú. Nemšová**, a to v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov.
2. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 847/19 ostatné plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová, LV 1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 45682925-13/2014 na zmluvnú stranu 2. Maroš Patka, rod. Patka.
3. Zmluvná strana 2. Maroš Patka, touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1898/275 ostatné plochy o výmere 58 m², k.ú. Nemšová na zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová.
4. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 2. Maroš Patka, rod. Patka vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1898/275 ostatné plochy o výmere 58 m², k.ú. Nemšová, a to do výlučného vlastníctva.
5. Zmluvná strana 2. Maroš Patka, nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 847/19 ostatné plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová, a to do výlučného vlastníctva.
6. Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
8. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali upozorniť.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámili dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy je im dostatočne známy a v takomto stave ich zamieňajú.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku 2 ods. 2 a 3 (88 m², resp. 58 m²) tejto zmluvy, uhradí zmluvná strana 2. Maroš Patka, zmluvnej strane 1. Mesto Nemšová ako rozdiel ceny predmetných nehnuteľností dohodnutú sumu vo výške **600,00 €** (slovom **šesťsto EUR**), a to v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy. Pri uvedenej sume sa rátalo s dohodnutou cenou

za 1 m² pozemku 20,00 €, čo pri rozdielne zamieňaných pozemkov o výmeru 30 m² (88m² mínus 58m²) v prospech zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová predstavuje sumu 600,00 € (30 m² krát 20 €/m², t.j., 600 €).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **ostatné** súvisiace náklady spojené so zámenou pozemkov budú uhradené nasledovne :

2.1 Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová uhradí :

- náklady na Geometrický plán č. 45682925-13/2014
- náklady na vypracovanie zámennej zmluvy
- náklady na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- náklady na overenie podpisov zmluvnej strany 1

2.2 Zmluvná strana 2. Maroš Patka, rod. Patka uhradí :

- správny poplatok (kolok) za návrh na vklad vo výške 66,00 €
- náklady na overenie podpisov zmluvnej strany 2

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá zmluvná strana 1. najneskôr do 7 dní od podpisu zámennej zmluvy zmluvnými stranami.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vyporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán po odstránení väd podania.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú pre zmluvnú stranu 1. a jeden rovnopis pre zmluvnú stranu 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a

ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

7. Zmluvná strana 2. týmto splnomocňuje zmluvnú stranu 1. (Mesto Nemšová), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1. podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
8. Súčasťou zámennej zmluvy je :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 378 zo dňa 23.04.2014,
 - Geometrický plán č. 45682925-13/2014
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Zmluvná strana 2 :

Maroš Patka,.....